

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt C | LeZe Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|-------------|---|---------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| 1. | Maßnahmen der Vorbereitung und Abwicklung | | | | | |
| 1.1. | Vorbereitung i.S. von § 140 BauGB | | | | | |
| 1.1.1. | Erarbeitung und Fortschreibung des ISEK | A 2.2 a), B 1.1. a) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.2. | städtebauliche Planungen, Konzepte, Maßnahmen zur Steigerung der Baukultur, städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten | A 2.2 m); B 1.1 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.3. | Kosten- und Finanzierungsübersicht i.S. v. § 149 BauGB | B 1.1 c) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.4. | städtebauliche Satzung und örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung | B 1.1 e), f) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.5. | Verkehrswertgutachten für Grundstücke und Gebäude | B 1.1 g) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.6. | Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans | B 1.1 h) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.7. | Bürgerbeteiligung und Bürgermitwirkung in Stadtentwicklungsprozessen, Tag der Städtebauförderung, Bürgerbeteiligung, Bürgerberatung, Öffentlichkeitsarbeit, | A 2.2 n); B 1.1 i) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.8. | Aufstellung integrierter Quartierskonzepte für die energetische Stadterneuerung inkl. Begleitung und Umsetzung durch Beauftragte | B 1.1 j); ggf. A 2.2 k) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.9. | Quartiers- und Citymanagement, Leistungen von Beauftragten zur Eigentümer- / Investorenberatung | A 2.2 k); B 1.1 k), l) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.10. | Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen | A 2.2 b); B 1.1 d) | X | C 2. b) | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2. | Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen | | | | | |
| 1.2.1. | Steuerstrukturen, Management der Erneuerungsmaßnahme, Veranstaltungen zum Erfahrungsaustausch | B 1.1 l) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.2. | Nur in Erhaltungsgebieten! Erhebung erhaltenswerter baulicher Anlagen, Gebäudebeschreibungen, gutachterliche Stellungnahmen | B 1.1 a)aa)+ bb); A 2.2 f) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.3. | interkommunale Netzwerke, Stadt-Umland-Vernetzungen | A 2.2 l); B 1.1 b)aa); A 2.2 l) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.4. | Ermittlung infrastruktureller Nachfrageentwicklungen und Anpassungsbedarfe | A 2.2 l); B 1.1 b)bb) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.5. | Sanierungskonzepte zentraler Infrastruktureinrichtungen | A 2.2 l); B 1.1 b)cc) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.6. | Ausgaben der Abrechnung der Gesamtmaßnahme einschl. Zwischenabrechnung | B 1.1 Abs. 3 a), b); B 1.1 c) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2. | Ordnungsmaßnahmen | | | | | |
| 2.1. | Bodenordnung und Grunderwerb | B 1.2.1 | | | | |
| 2.1.1. | Kosten für Erwerb und Verkauf von Grundstücken (Erwerb bis zur Höhe des Verkehrswertes) | B 1.2.1 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2. | Freilegung von Grundstücken / Revitalisierung von Brachflächen und Baulücken | A 2.2 b), e), c) | | | | |
| 2.2.1. | Beseitigung ober- und unterirdischer baul. Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 a), b), c) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.2. | Beseitigung sonstiger Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 b), c) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.3. | Abräumen von Lagerplätzen, Abbau oder Rückbau von Bodenversiegelungen, Beseitigung umweltgefährdender Stoffe im Boden | B 1.2.2 d) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.4. | Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen, Wertverluste | B 1.2.2 e) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 85% |
| 2.2.5. | Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden | B 1.2.2 f) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.6. | Oberflächenentsiegelung insbes. zur Schaffung von Grünflächen oder Frischluftschneisen | B 1.2.2 g); A 2.2 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.7. | Verkehrssicherung, Grundstückszwischennutzung, Sicherung von Gebäuden (ff. ist nur die Grundsicherung, siehe auch KGr. 3.1.9.) - bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod./Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 (A 6.3.6 Abs. 3) | A 6.3.6, B 1.2.2 c); A 2.2 c) | X | C 3. | 2/3 (4/5), bis zu 90% (nach A 6.3.6 Abs. 1) | bis zu 85% (A 6.3.6 Abs. 3) |
| 2.3. | Herstellung oder Änderung v. Erschließungsanlagen | | | | | |
| 2.3.1. | Straßen, Wege, Plätze | A 2.2 d); B 1.2.3 a) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.2. | Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen | A 2.2 b), e), B 1.2.3 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.3. | öffentliche Spielplätze | B 1.2.3 c) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.4. | öffentliche Parkplätze | B 1.2.3 d) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.5. | Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung | B 1.2.3 e) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.6. | Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme | B 1.2.3 f) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.7. | Anlagen zur Ableitung, Behandlung und Beseitigung von Abwässern, zur Beseitigung fester Abfallstoffe | B 1.2.3 g) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.8. | Anlagen und Vorkehrungen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen und zur Umweltvorsorge | A 2.2 b),c), e); B 1.2.3 h) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.9. | Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauBGB | B 1.2.3 i) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 85% (?) |
| 2.3.10. | städtebaul. Vernetzung zum Einsatz digitaler Technologien | B 1.2.3 j) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.4. | Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten | | | C-3. | | |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt C | LeZe Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|--------|---|--|------------------------------------|----------------|---|--|
| 2.4.1. | Sanierung von Stützmauern | A 2.2 f); B 1.2.4 | X | C 3. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 2.5. | <u>Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Säule III (WUNE)</u> | | | | | |
| 2.5.1. | Rückführung der technischen Infrastruktur | E 4. Abs. 3 a); E 3.1 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 2.5.2. | Rückführung oder Herrichtung sozialer Infrastruktur | E 4. Abs. 3 b); E 3.1 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 2.5.3. | der Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude oder Wohngebäudeteile, im Einzelnen die physische Beseitigung vorhandenen Wohnraums - analog Anlage 3 Der Rückbau von vor 1919 errichteten Gebäuden in straßenparalleler Blockrandbebauung (Vorderhäusern) oder anderen das Stadtbild prägenden Gebäuden ist nicht förderfähig. Nicht förderfähig ist darüber hinaus der Rückbau von denkmalgeschützten Gebäuden | E 3.1 Abs. 1 b); E 4. Abs. 2 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3. | <u>Baumaßnahmen</u> | | | | | |
| 3.1. | <u>Modernisierung und Instandsetzung</u> | A 2.2. c) | | | | |
| 3.1.1. | Modernisierung / Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien | A 2.2. c); B 1.3.1 a) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.2. | Kostenerstattung nach § 177 Abs.4, Satz 2 BauGB | A 2.2. c); B 1.3.1 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.3. | Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung | A 2.2. c); B 1.3.1 c); Abs. 3 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.4. | unrentierliche Ausgaben der Modernisierung / Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude | A 2.2. c); B 1.3.1 d) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 100% nach KEB |
| 3.1.5. | Maßnahmen zur Entsiegelung, Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen, Außenwänden und Dächern | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 a) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.6. | innenstadtbedingter Mehraufwand bei der Herrichtung von Gebäuden und Umfeld für Wohnen, Handel Dienstleistung und Gewerbe soweit nicht nach 3.1.1. bis 3.1.3. gefördert | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 b) | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.7. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung | A 2.2. c); B 1.3.2 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.8. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten oder stadtbildprägenden Gebäuden (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | X | C 2. d) | 2/3 (4/5), bis zu 90% (nach A 6.3.6 Abs. 1) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.9. | Sicherungs- und Schutzmaßnahmen an sakral genutzten kirchlichen Gebäuden (| A 2.2. c); B 1.3.1.1 | X | C 3. | 4/5 ? | bis zu 85% |
| 3.2. | <u>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u> | A 2.2. c); B 1.3.3 | | | | |
| 3.2.1. | in Trägerschaft der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 100% nach KEB |
| 3.2.2. | in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 100% nach KEB |
| 3.3. | <u>Verlagerung oder Änderung von Betrieben</u> | B 1.3.4 | | C 3. | | |
| 3.3.1. | Verlagerung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 1. Alternat | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 85,00% |
| 3.3.2. | Wesentliche Änderung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 2. Alternat | X | C 3. | 2/3 (4/5) | 85,00% |
| 3.4. | <u>Baumaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten</u> | | | | | |
| 3.4.1. | Sicherung erhaltenswerter Gebäude und Ensembles <u>in Erhaltungsgebieten</u> , soweit die Sicherung über KGr. 2.2.7. hinausgeht | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 a) | X | C 3. | 4/5, bis 90% | bis zu 85% nach KEB |
| 3.4.2. | Wiederherstellung von Farbfassungen nach Befund oder historischer Vorlage | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 b) | X | C 3. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 3.4.3. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung <u>im Erhaltungsgebiet</u> (WUNE siehe KGr. 3.5.5. und 3.5.6.) 3.5.7.? | A 2.2. c); B 1.3.2 | X | C 3. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 3.5. | <u>Baumaßnahmen ausschließlich in Säule III (WunE)</u> | E 3.2. | | | | |
| 3.5.1. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 a), Nr. 4 Abs. 1, Satz 1 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.2. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter für Gemeinbedarf (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 b) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.3. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in industrieller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 c), E 4. Abs. 5 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.4. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in konventioneller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 d) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.5. | Errichtung von Wohngebäuden insbesond. zur Schließung von Baulücken | E 3.2. Abs. 2 a) | -/- | -/- | -/- | -/- |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt C | LeZe Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|--------|--|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| 3.5.6. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten Gebäuden, sowie der Erwerb von Altbauten durch die Gemeinde zur Sicherung und Sanierung (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.7. | baul. Ergänzung von geschichtlich, künstlerisch oder städtebaulich bedeutsamen Gebäuden | A 2.2. c); B 1.3.2, E 3.2. Abs. 2 b) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.8. | Errichtung sonstiger Gebäude o. baul. Anlagen für den Gemeinbedarf bzw. die Funktionsfähigkeit des Quartiers | E 3.2. Abs. 2 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 4. | Sonstige Maßnahmen | | | | | |
| 4.1. | Finanzierungskosten | | | | | |
| 4.1.1. | Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger | B 1.4.1 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.1.2. | Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten | B 1.4.2 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2. | Begleitung der Erneuerungsmaßnahmen | | | | | |
| 4.2.1. | Vergütung von Beauftragten i.S. §164a Abs.2 Nr. 4 BauGB | B 1.4.3 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.2. | Verfügungsfonds | B 1.4.4 | X | C 3. | 50% zu 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.3. | Öffentlichkeitsarbeit und Mitwirkung von Beteiligten | B 1.4.5 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.4. | Einsatz digitaler Technologien zu KGr.2.3.10. (nicht baulich investiv) | B 1.4.6 | X | C 3. | 2/3 (4/5) | -/- |

Nur in Erhaltungsgebieten
Ausschließlich WUNE

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt D | SoZu Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|-------------|---|---------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| 1. | Maßnahmen der Vorbereitung und Abwicklung | | | | | |
| 1.1. | Vorbereitung i.S. von § 140 BauGB | | | | | |
| 1.1.1. | Erarbeitung und Fortschreibung des ISEK | A 2.2 a), B 1.1. a) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.2. | städtebauliche Planungen, Konzepte, Maßnahmen zur Steigerung der Baukultur, städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten | A 2.2 m); B 1.1 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.3. | Kosten- und Finanzierungsübersicht i.S. v. § 149 BauGB | B 1.1 c) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.4. | städtebauliche Satzung und örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung | B 1.1 e), f) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.5. | Verkehrswertgutachten für Grundstücke und Gebäude | B 1.1 g) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.6. | Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans | B 1.1 h) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.7. | Bürgerbeteiligung und Bürgermitwirkung in Stadtentwicklungsprozessen, Tag der Städtebauförderung, Bürgerbeteiligung, Bürgerberatung, Öffentlichkeitsarbeit, | A 2.2 n); B 1.1 i) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.8. | Aufstellung integrierter Quartierskonzepte für die energetische Stadterneuerung inkl. Begleitung und Umsetzung durch Beauftragte | B 1.1 j); ggf. A 2.2 k) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.9. | Quartiers- und Citymanagement, Leistungen von Beauftragten zur Eigentümer- / Investorenberatung | A 2.2 k); B 1.1 k), l) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.10. | Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen | A 2.2 b); B 1.1 d) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2. | Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen | | | | | |
| 1.2.1. | Steuerungstrukturen, Management der Erneuerungsmaßnahme, Veranstaltungen zum Erfahrungsaustausch | B 1.1 l) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.2. | Nur in Erhaltungsgebieten! Erhebung erhaltenswerter baulicher Anlagen, Gebäudebeschreibungen, gutachterliche Stellungnahmen | B 1.1 a)aa)+ bb); A 2.2 f) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.3. | interkommunale Netzwerke, Stadt-Umland-Vernetzungen | A 2.2 l); B 1.1 b)aa); A 2.2 l) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.4. | Ermittlung infrastruktureller Nachfrageentwicklungen und Anpassungsbedarfe | A 2.2 l); B 1.1 b)bb) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.5. | Sanierungskonzepte zentraler Infrastruktureinrichtungen | A 2.2 l); B 1.1 b)cc) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.6. | Ausgaben der Abrechnung der Gesamtmaßnahme einschl. Zwischenabrechnung | B 1.1 Abs. 3 a), b); B 1.1 c) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2. | Ordnungsmaßnahmen | | | | | |
| 2.1. | Bodenordnung und Grunderwerb | B 1.2.1 | | | | |
| 2.1.1. | Kosten für Erwerb und Verkauf von Grundstücken (Erwerb bis zur Höhe des Verkehrswertes) | B 1.2.1 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2. | Freilegung von Grundstücken / Revitalisierung von Brachflächen und Baulücken | A 2.2 b), e), c) | | D 4.- | | |
| 2.2.1. | Beseitigung ober- und unterirdischer baul. Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 a), b), c) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.2. | Beseitigung sonstiger Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 b), c) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.3. | Abräumen von Lagerplätzen, Abbau oder Rückbau von Bodenversiegelungen, Beseitigung umweltgefährdender Stoffe im Boden | B 1.2.2 d) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.4. | Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen, Wertverluste | B 1.2.2 e) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 85% |
| 2.2.5. | Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden | B 1.2.2 f) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.6. | Oberflächenentsiegelung insbes. zur Schaffung von Grünflächen oder Frischluftschneisen | B 1.2.2 g); A 2.2 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.2.7. | Verkehrssicherung, Grundstückszwischennutzung, Sicherung von Gebäuden (ff. ist nur die Grundsicherung, siehe auch KGr. 3.1.9.) - bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod./Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 (A 6.3.6 Abs. 3) | A 6.3.6, B 1.2.2 c); A 2.2 c) | X | D 4. | 2/3 (4/5), bis zu 90% (nach A 6.3.6 Abs. 1) | bis zu 85% (A 6.3.6 Abs. 3) |
| 2.3. | Herstellung oder Änderung v. Erschließungsanlagen | | | | | |
| 2.3.1. | Straßen, Wege, Plätze | A 2.2 d); B 1.2.3 a) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.2. | Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen | A 2.2 b), e), B 1.2.3 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.3. | öffentliche Spielplätze | B 1.2.3 c) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.4. | öffentliche Parkplätze | B 1.2.3 d) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.5. | Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung | B 1.2.3 e) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.6. | Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme | B 1.2.3 f) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.7. | Anlagen zur Ableitung, Behandlung und Beseitigung von Abwässern, zur Beseitigung fester Abfallstoffe | B 1.2.3 g) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.8. | Anlagen und Vorkehrungen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen und zur Umweltvorsorge | A 2.2 b),c), e); B 1.2.3 h) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.3.9. | Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauBGB | B 1.2.3 i) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 85% (?) |
| 2.3.10. | städtebaul. Vernetzung zum Einsatz digitaler Technologien | B 1.2.3 j) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2.4. | Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten | | | | | |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt D | SoZu Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|-------------|--|--|------------------------------------|--|---|--|
| 2.4.1. | Sanierung von Stützmauern | A 2.2 f); B 1.2.4 | X | D 4. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 2.5. | <u>Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Säule III (WUNE)</u> | | | | | |
| 2.5.1. | Rückführung der technischen Infrastruktur | E 4. Abs. 3 a); E 3.1 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 2.5.2. | Rückführung oder Herrichtung sozialer Infrastruktur | E 4. Abs. 3 b); E 3.1 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 2.5.3. | der Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude oder Wohngebäudeteile, im Einzelnen die physische Beseitigung vorhandenen Wohnraums - analog Anlage 3 Der Rückbau von vor 1919 errichteten Gebäuden in straßenparalleler Blockrandbebauung (Vorderhäusern) oder anderen das Stadtbild prägenden Gebäuden ist nicht förderfähig. Nicht förderfähig ist darüber hinaus der Rückbau von denkmalgeschützten Gebäuden | E 3.1 Abs. 1 b); E 4. Abs. 2 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| | | | | | | |
| 3. | Baumaßnahmen | | | | | |
| 3.1. | Modernisierung und Instandsetzung | A 2.2. c) | | | | |
| 3.1.1. | Modernisierung / Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien | A 2.2. c); B 1.3.1 a) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.2. | Kostenerstattung nach § 177 Abs.4, Satz 2 BauGB | A 2.2. c); B 1.3.1 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.3. | Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung | A 2.2. c); B 1.3.1 c); Abs. 3 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.4. | unrentierliche Ausgaben der Modernisierung / Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude | A 2.2. c); B 1.3.1 d) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 100% nach KEB |
| 3.1.5. | Maßnahmen zur Entsiegelung, Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen, Außenwänden und Dächern | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 a) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.6. | innenstadtbedingter Mehraufwand bei der Herrichtung von Gebäuden und Umfeld für Wohnen, Handel Dienstleistung und Gewerbe soweit nicht nach 3.1.1. bis 3.1.3. gefördert | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 b) | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.7. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung | A 2.2. c); B 1.3.2 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.8. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten oder stadtbildprägenden Gebäuden (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | X | D 4. | 2/3 (4/5), bis zu 90% (nach A 6.3.6 Abs. 1) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.1.9. | Sicherungs- und Schutzmaßnahmen an sakral genutzten kirchlichen Gebäuden (| A 2.2. c); B 1.3.1.1 | X | D 4. Abs. 1 → § 172 BauGB, daher nur in Erhaltungsgebieten | 4/5 | bis zu 85% |
| 3.2. | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen | A 2.2. c); B 1.3.3 | | | | |
| 3.2.1. | in Trägerschaft der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 3.2.2. | in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 100% nach KEB |
| 3.3. | Verlagerung oder Änderung von Betrieben | B 1.3.4 | | D 4.- | | |
| 3.3.1. | Verlagerung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 1. Alternat | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 85,00% |
| 3.3.2. | Wesentliche Änderung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 2. Alternat | X | D 4. | 2/3 (4/5) | 85,00% |
| 3.4. | Baumaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten | | | | | |
| 3.4.1. | Sicherung erhaltenswerter Gebäude und Ensembles <u>in Erhaltungsgebieten</u> , soweit die Sicherung über KGr. 2.2.7. hinausgeht | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 a) | X | D 4. | 4/5, bis 90% | bis zu 85% nach KEB |
| 3.4.2. | Wiederherstellung von Farbfassungen nach Befund oder historischer Vorlage | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 b) | X | D 4. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 3.4.3. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung <u>im Erhaltungsgebiet</u> (WUNE siehe KGr. 3.5.5. und 3.5.6.) 3.5.7.? | A 2.2. c); B 1.3.2 | X | D 4. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 3.5. | Baumaßnahmen ausschließlich in Säule III (WunE) | E 3.2. | | | | |
| 3.5.1. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 a), Nr. 4 Abs. 1, Satz 1 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.2. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter für Gemeinbedarf (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 b) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.3. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in industrieller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 c), E 4. Abs. 5 | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.4. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in konventioneller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 d) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.5. | Errichtung von Wohngebäuden insbesond. zur Schließung von Baulücken | E 3.2. Abs. 2 a) | -/- | -/- | -/- | -/- |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt D | SoZu Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|--------|--|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| 3.5.6. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten Gebäuden, sowie der Erwerb von Altbauten durch die Gemeinde zur Sicherung und Sanierung (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.7. | baul. Ergänzung von geschichtlich, künstlerisch oder städtebaulich bedeutsamen Gebäuden | A 2.2. c); B 1.3.2, E 3.2. Abs. 2 b) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 3.5.8. | Errichtung sonstiger Gebäude o. baul. Anlagen für den Gemeinbedarf bzw. die Funktionsfähigkeit des Quartiers | E 3.2. Abs. 2 c) | -/- | -/- | -/- | -/- |
| 4. | Sonstige Maßnahmen | | | | | |
| 4.1. | Finanzierungskosten | | | | | |
| 4.1.1. | Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger | B 1.4.1 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.1.2. | Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten | B 1.4.2 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2. | Begleitung der Erneuerungsmaßnahmen | | | | | |
| 4.2.1. | Vergütung von Beauftragten i.S. §164a Abs.2 Nr. 4 BauGB | B 1.4.3 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.2. | Verfügungsfonds | B 1.4.4 | X | D 4. Abs. 3 | bis 100% zu 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.3. | Öffentlichkeitsarbeit und Mitwirkung von Beteiligten | B 1.4.5 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.4. | Einsatz digitaler Technologien zu KGr.2.3.10. (nicht baulich investiv) | B 1.4.6 | X | D 4. | 2/3 (4/5) | -/- |

Nur in Erhaltungsgebieten
Ausschließlich WUNE

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt E | WuNE Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|-------------|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|--|--|
| 1. | Maßnahmen der Vorbereitung und Abwicklung | | | | | |
| 1.1. | Vorbereitung i.S. von § 140 BauGB | | | | | |
| 1.1.1. | Erarbeitung und Fortschreibung des ISEK | A 2.2 a), B 1.1. a) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.2. | städtebauliche Planungen, Konzepte, Maßnahmen zur Steigerung der Baukultur, städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten | A 2.2 m); B 1.1 b) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.3. | Kosten- und Finanzierungsübersicht i.S. v. § 149 BauGB | B 1.1 c) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.4. | städtebauliche Satzung und örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung | B 1.1 e), f) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.5. | Verkehrswertgutachten für Grundstücke und Gebäude | B 1.1 g) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.6. | Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans | B 1.1 h) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.7. | Bürgerbeteiligung und Bürgermitwirkung in Stadtentwicklungsprozessen, Tag der Städtebauförderung, Bürgerbeteiligung, Bürgerberatung, Öffentlichkeitsarbeit, | A 2.2 n); B 1.1 i) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.8. | Aufstellung integrierter Quartierskonzepte für die energetische Stadterneuerung inkl. Begleitung und Umsetzung durch Beauftragte | B 1.1 j); ggf. A 2.2 k) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.9. | Quartiers- und Citymanagement, Leistungen von Beauftragten zur Eigentümer- / Investorenberatung | A 2.2 k); B 1.1 k), l) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.1.10. | Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen | A 2.2 b); B 1.1 d) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2. | Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen | | | | | |
| 1.2.1. | Steuerstrukturen, Management der Erneuerungsmaßnahme, Veranstaltungen zum Erfahrungsaustausch | B 1.1 l) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.2. | Nur in Erhaltungsgebieten! Erhebung erhaltenswerter baulicher Anlagen, Gebäudebeschreibungen, gutachterliche Stellungnahmen | B 1.1 a)aa)+ bb); A 2.2 f) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.3. | interkommunale Netzwerke, Stadt-Umland-Vernetzungen | A 2.2 l); B 1.1 b)aa); A 2.2 l) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.4. | Ermittlung infrastruktureller Nachfrageentwicklungen und Anpassungsbedarfe | A 2.2 l); B 1.1 b)bb) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.5. | Sanierungskonzepte zentraler Infrastruktureinrichtungen | A 2.2 l); B 1.1 b)cc) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 1.2.6. | Ausgaben der Abrechnung der Gesamtmaßnahme einschl. Zwischenabrechnung | B 1.1 Abs. 3 a), b); B 1.1 c) | X | E 3 | 2/3 (4/5) | -/- |
| 2. | Ordnungsmaßnahmen | | | | | |
| 2.1. | Bodenordnung und Grunderwerb | B 1.2.1 | | E 3.1 | | |
| 2.1.1. | Kosten für Erwerb und Verkauf von Grundstücken (Erwerb bis zur Höhe des Verkehrswertes) | B 1.2.1 | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2. | Freilegung von Grundstücken / Revitalisierung von Brachflächen und Baulücken | A 2.2 b), e), c) | | | | |
| 2.2.1. | Beseitigung ober- und unterirdischer baul. Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 a), b), c) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 a) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.2. | Beseitigung sonstiger Anlagen | A 2.2 e); B 1.2.2 b), c) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 b) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.3. | Abräumen von Lagerplätzen, Abbau oder Rückbau von Bodenversiegelungen, Beseitigung umweltgefährdender Stoffe im Boden | B 1.2.2 d) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 d) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.4. | Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen, Wertverluste | B 1.2.2 e) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 d) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.5. | Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden | B 1.2.2 f) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 f) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.6. | Oberflächenentsiegelung insbes. zur Schaffung von Grünflächen oder Frischluftschneisen | B 1.2.2 g); A 2.2 b) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 g) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.2.7. | Verkehrssicherung, Grundstückszwischennutzung, Sicherung von Gebäuden (ff. ist nur die Grundsicherung, siehe auch KGr. 3.1.9.) - bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod./Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 (A 6.3.6 Abs. 3) | A 6.3.6, B 1.2.2 c); A 2.2 c) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.2 c) | 2/3 (4/5), bis zu 90% (nach A 6.3.6 Abs. 1) | bis zu 85% (A 6.3.6 Abs. 3) |
| 2.3. | Herstellung oder Änderung v. Erschließungsanlagen | | | | | |
| 2.3.1. | Straßen, Wege, Plätze | A 2.2 d); B 1.2.3 a) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.3 a) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.2. | Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen | A 2.2 b), e), B 1.2.3 b) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.3 b) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.3. | öffentliche Spielplätze | B 1.2.3 c) | X | E 4. Abs.1; B 1.2.3 c) | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.4. | öffentliche Parkplätze | B 1.2.3 d) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.5. | Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung | B 1.2.3 e) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.6. | Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme | B 1.2.3 f) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.7. | Anlagen zur Ableitung, Behandlung und Beseitigung von Abwässern, zur Beseitigung fester Abfallstoffe | B 1.2.3 g) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.8. | Anlagen und Vorkehrungen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen und zur Umweltvorsorge | A 2.2 b),c), e); B 1.2.3 h) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.9. | Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauBGB | B 1.2.3 i) | -/- | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.3.10. | städtebaul. Vernetzung zum Einsatz digitaler Technologien | B 1.2.3 j) | X | E 4. Abs.1 | 2/3 (4/5) | 50,00% |
| 2.4. | Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten | | | | | |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt E | WunE Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|-------------|--|--|------------------------------------|--|--|--|
| 2.4.1. | Sanierung von Stützmauern | A 2.2 f); B 1.2.4 | X | E 4. Abs.1 | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 2.5. | <u>Ordnungsmaßnahmen ausschließlich in Säule III (WUNE)</u> | | | | | |
| 2.5.1. | Rückführung der technischen Infrastruktur | E 4. Abs. 3 a); E 3.1 c) | X | E 4. Abs.3 | 100% (kein komm. Eigenanteil) | 50,00% |
| 2.5.2. | Rückführung oder Herrichtung sozialer Infrastruktur | E 4. Abs. 3 b); E 3.1 c) | X | E 4. Abs.3 | 100% (kein komm. Eigenanteil) | 90,00% |
| 2.5.3. | der Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude oder Wohngebäudeteile, im Einzelnen die physische Beseitigung vorhandenen Wohnraums - analog Anlage 3 Der Rückbau von vor 1919 errichteten Gebäuden in straßenparalleler Blockrandbebauung (Vorderhäusern) oder anderen das Stadtbild prägenden Gebäuden ist nicht förderfähig. Nicht förderfähig ist darüber hinaus der Rückbau von denkmalgeschützten Gebäuden | E 3.1 Abs. 1 b); E 4. Abs. 2 | X | E 3.1 Abs. 1 b); E 4. Abs. 2 | 100% (kein komm. Eigenanteil) | 100% (kein komm. Eigenanteil) |
| | | | | | | |
| 3. | Baumaßnahmen | | | | | |
| 3.1. | Modernisierung und Instandsetzung | A 2.2. c) | | | | |
| 3.1.1. | Modernisierung / Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien | A 2.2. c); B 1.3.1 a) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.2. | Kostenerstattung nach § 177 Abs.4, Satz 2 BauGB | A 2.2. c); B 1.3.1 b) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.3. | Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung | A 2.2. c); B 1.3.1 c); Abs. 3 b) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.4. | unrentierliche Ausgaben der Modernisierung / Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude | A 2.2. c); B 1.3.1 d) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.5. | Maßnahmen zur Entsigelung, Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen, Außenwänden und Dächern | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 a) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.6. | innenstadtbedingter Mehraufwand bei der Herrichtung von Gebäuden und Umfeld für Wohnen, Handel Dienstleistung und Gewerbe soweit nicht nach 3.1.1. bis 3.1.3. gefördert | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 2 b) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.7. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung | A 2.2. c); B 1.3.2 | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.8. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten oder stadtbildprägenden Gebäuden (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.1.9. | Sicherungs- und Schutzmaßnahmen an sakral genutzten kirchlichen Gebäuden (| A 2.2. c); B 1.3.1.1 | -/- | E 3. → § 172 BauGB, daher nur in Erhaltungs- gebieten | 4/5 ? | bis zu 85% |
| 3.2. | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen | A 2.2. c); B 1.3.3 | | | | |
| 3.2.1. | in Trägerschaft der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.2.2. | in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde | A 2.2. c); B 1.3.3 | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.3. | Verlagerung oder Änderung von Betrieben | B 1.3.4 | | | | |
| 3.3.1. | Verlagerung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 1. Alternat | X | E 3. | 2/3 (4/5) | 100,00% |
| 3.3.2. | Wesentliche Änderung baulicher Anlagen von Betrieben | B 1.3.4, 2. Alternat | | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- ? |
| 3.4. | Baumaßnahmen ausschließlich in Erhaltungsgebieten | | | | | |
| 3.4.1. | Sicherung erhaltenswerter Gebäude und Ensembles in <u>Erhaltungsgebieten</u> , soweit die Sicherung über KGr. 2.2.7. hinausgeht | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 a) | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.4.2. | Wiederherstellung von Farbfassungen nach Befund oder historischer Vorlage | A 2.2. c); B 1.3.1 Abs. 3 b) | X | E 3. | 4/5 | bis zu 85% nach KEB |
| 3.4.3. | Neubebauung, Ersatzbauten und baul. Ergänzung im <u>Erhaltungsgebiet</u> (WUNE siehe KGr. 3.5.5. und 3.5.6.) 3.5.7.? | A 2.2. c); B 1.3.2 | s. unter 3.5. | -/- | -/- | -/- |
| 3.5. | Baumaßnahmen ausschließlich in Säule III (WunE) | E 3.2. | | | | |
| 3.5.1. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 a), Nr. 4 Abs. 1, Satz 1 | X | E 3.2. Abs. 1 a) | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.5.2. | Mod. / Inst an stadtbildprägenden Gebäuden Dritter für Gemeinbedarf (nicht zu Wohnzwecken) | E 3.2. Abs. 1 b) | X | E 3.2 Abs. 1 b) | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.5.3. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in industrieller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 c), E 4. Abs. 5 | X | E 3.2 Abs. 1 c), E 4. Abs. 5 | 2/3 (4/5) | bis zu 40% |
| 3.5.4. | Mod. / Inst an Wohngebäuden in konventioneller Bauweise | E 3.2. Abs. 1 d) | X | E 3.2. Abs. 1 d) | 2/3 (4/5) | bis zu 85% nach KEB |
| 3.5.5. | Errichtung von Wohngebäuden insbesond. zur Schließung von Baulücken | E 3.2. Abs. 2 a) | X | E 3.2. Abs. 2 a) | 2/3 (4/5) | bis zu 40% |

Förderkennziffern (Abschnitte C, D, E)

| FKZ * | Ausgabearbeiten | RL Abschnitte A & B | förderfähig = X nicht ff. = -/- | RL Abschnitt E | WuNE Beteiligung Bund/ Land an den förderfähigen Kosten der Kommune | max. Zuschuss zu den Ausgaben Dritter (inkl. kommunaler Eigenanteil) |
|--------|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|--|
| 3.5.6. | Sicherung und Sanierung von vor 1949 errichteten Gebäuden, sowie der Erwerb von Altbauten durch die Gemeinde zur Sicherung und Sanierung (bei Dritten nur mit Vereinbarung zur Mod. / Inst. und ggf. Anrechnung auf spätere Förderung nach KGr. 3 -) | A 6.3.6, B 1.3.1 Abs. 3 a) | X | E 3. Abs.1, E 4. Abs. 4, S.1 | 100% (kein komm. Eigenanteil) | bis zu 85% (Gemeinnützige Vereine bis 100% auf Antrag - E 4. Abs. 4, S.2) |
| 3.5.7. | baul. Ergänzung von geschichtlich, künstlerisch oder städtebaulich bedeutsamen Gebäuden | A 2.2. c); B 1.3.2, E 3.2. Abs. 2 b) | X | E 3.2. Abs. 2 b) | 2/3 (4/5) | bis zu 40% |
| 3.5.8. | Errichtung sonstiger Gebäude o. baul. Anlagen für den Gemeinbedarf bzw. die Funktionsfähigkeit des Quartiers | E 3.2. Abs. 2 c) | X | E 3.2. Abs. 2 c) | 2/3 (4/5) | bis zu 40% |
| 4. | Sonstige Maßnahmen | | | | | |
| 4.1. | Finanzierungskosten | | | | | |
| 4.1.1. | Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger | B 1.4.1 | X | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.1.2. | Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten | B 1.4.2 | X | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2. | Begleitung der Erneuerungsmaßnahmen | | | | | |
| 4.2.1. | Vergütung von Beauftragten i.S. §164a Abs.2 Nr. 4 BauGB | B 1.4.3 | X | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.2. | Verfügungsfonds | B 1.4.4 | X | E 3. | bis 50% zu 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.3. | Öffentlichkeitsarbeit und Mitwirkung von Beteiligten | B 1.4.5 | X | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- |
| 4.2.4. | Einsatz digitaler Technologien zu KGr.2.3.10. (nicht baulich investiv) | B 1.4.6 | X | E 3. | 2/3 (4/5) | -/- |

- Nur in Erhaltungsgebieten
- Ausschließlich WUNE