



Laufend\*: 1199

# Angebot

Objektname:	<b>Wohnhaus</b>
-------------	-----------------

<b>Objektbeschreibung</b> Fachwerkwohnhaus
Wir bieten hier ein Anwesen mit Fachwerkhaus und Nebengelaß an.
Eine Besonderheit ist hier zu beachten! Durch die Toreinfahrt führt ein Wege- und Leitungsrecht zum hinteren Anwesen.
Raumaufteilung: rechte Hausseite, Hauptwohnung - Erdgeschoss 3 Räume, Küche, 2 Abstellräume und 2 Flure
Obergeschoss 2 Abstellräume, 5 Räume, Flur + Boden,
linke Hausseite, Altenteil - Erdgeschoss 2 Räume, Küche, Abstellraum und Flur
Obergeschoss Lagerfläche
Käuferprovision: 2.500,- € zzgl. MwSt.

Standort:	Straße/Nr.:	Im Rundling	Nr.:	2	Landkreis:
	PLZ Objekt:	39359	Berenbrock		Börde

<b>Verkehrsanbindung</b>	
Grundstücksgröße:	1616 m <sup>2</sup> in ha:
Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	200 m <sup>2</sup> Zimmer/Gebäude: 10
Nutzfläche:	Nutzungsmöglichkeit:
Erbauungsjahr	1616
baulicher Zustand	stark sanierungsbedürftig
Kaufpreis:	10.000 <input checked="" type="checkbox"/> verhandelbar <input type="checkbox"/> Gutachten
Sanierungskosten:	<input type="checkbox"/> bekannt <input type="checkbox"/> geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567

E-Mail: [Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Postanschrift: Landesverwaltungsamt  
Referat 304 – Denkmalbörse  
Hakeborner Straße 1  
39112 Magdeburg













