SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Angebot

Laufend* **1098**

Objektname:	***Gasthof in Radegast***

Objektbeschreibung Gasthof Radegast

Gasthof Walther-Rathenau-Straße 44; Flur 3, Flurstück 72: Ansehnlicher Dreiseitenhof auf rechteckigem Grundriss; erworben 1717 von Fürst Leopold von Anhalt-Dessau, seit 1834 unter dem Namen "Prinz von Anhalt" geführt; das Gast- und Wohnhaus als sehr stattliches zweigeschossiges Traufenhaus aus Fachwerk mit Krüppelwalmdach, symmetrisch gegliederte repräsentative Fassade von sieben Fensterachsen Breite; über dem Eingang Balkon auf Holzsäulen toskanischer Ordnung, im Obergeschoss klassizistische Dreifenstergruppe als Betonung der Mittelachse wohl später eingebaut; große in Backstein gemauerte Kellergewölbe; rückwärtig Scheune und Ausspannstall mit hölzerner Galerie; der in ursprünglicher barock-klassizistischer Baugestalt wohlerhabene Komplex in herausgehobener Ecklage, platz- und straßenbildprägend im Bereich des Marktes; städtebaulich bedeutsam im Ensemble mit der nahegelegenen Kirche und dem Gutshaus des Gestüts. (Eintrag aus dem Denkmalverzeichnis)

Das Anwesen ist seit mehreren Jahren herrenlos.

Standort:	Straße/Nr.:	Walther-Rathenau-Straße	Nr.: 44
	PLZ Objekt:	06369 Radegast	
	Landkreis:	Anhalt-Bitterfeld	

Verkehrsanbindung			
Grundstücksgröße:	468 m²	in ha:	
Wohnfläche in m²		Zimmer: k.A.	
Nutzfläche:		Nutzungsmöglichkeit: Wohnen, Gewerbe	
Erbauungsjahr	ca. 1700		
baulicher Zustand	stark sanierungsbedürftig		
Kaufpreis:	auf Anfrage	☐ verhandelbar	☐ Gutachten
Sanierungskosten:		☐ bekannt	☐ geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des Anbieters stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

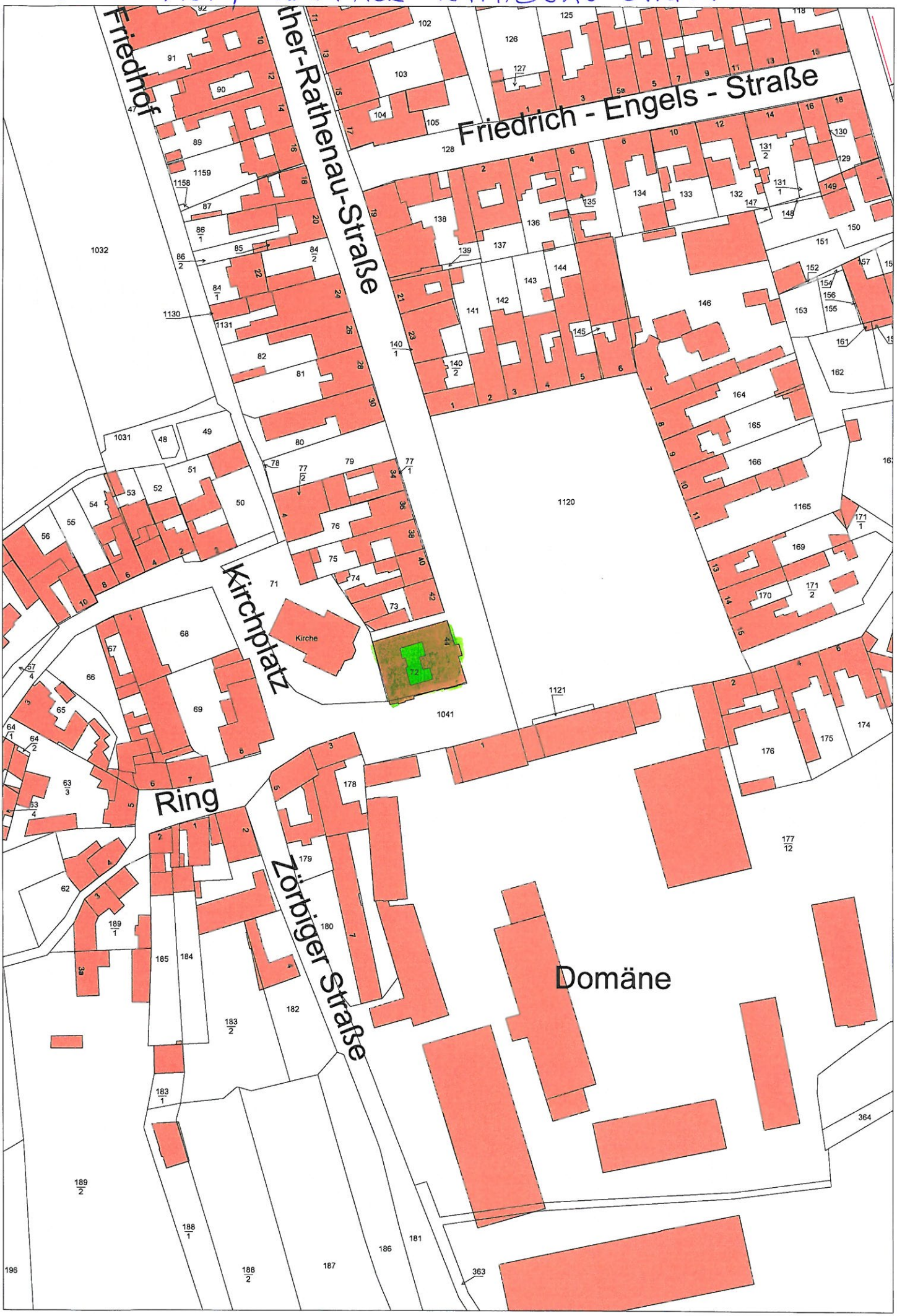
Telefon: **Harald Behne** **Vorwahl: 0391** **Einwahl: 567** **App. 2545**

E-Mail: **Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de**

Postanschrift: **Landesverwaltungsamt**
Referat 502 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

* Bitte geben Sie stets die dem Objekt zugeordnete Nummer bei Ihrem Vermittlungsersuchen oder Ihrer Nachfrage an.

RADECAST, WALTHER-RATHENAU-STR. 44



Rat des Kreises / der Stadt

Abt. für Innere Angelegenheiten

- Kataster -

Köthen

Grundbuch

von

Radegast

Blatt ~~419~~ 206

Angelegt am 8.Dezember 1961.

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 11.01.2000, H.Steffen.

Best.-Nr. Gedba. 73-I Handblatt (§ 26 Abs. 4 Grundbuchverfügung) - 1. Bogen (Titelbogen)
Vordruck-Leitverlag Erfurt

08/09/37-15355 Einlegebogen 1

Grundbuchamt KOETHEN Grundbuch von RADEGAST Blatt 206 Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c	4		
1	2	3						
1		RADEGAST	3	72	WALTHER-RATHENAU-STR 44		4	68

Grundbuchamt | Grundbuch von | Blatt | Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund-stücke		Zur lfd. Nr. der Grund-stücke	
5	6	7	8
	Bei Neufassung der Abteilung 0 als Bestand eingetragen am		

Erste Abteilung

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	~~30.August 1923.~~	3	4
1	~~D e h r, Theodor, Sattler und Gastwirt, wohnhaft in Radegast.~~	~~1~~	~~Aufgelassen am 29.Juni 1923 bezüglich der ideellen Hälfte der Ehefrau Hedwig Bahr in Radegast. Bei Umschreibung des Bestandes hierher übertragen am 8.Dezember 1961.~~ ~~Groß~~
2	~~1.Bahr,Hans-Joachim, geb.am 29.5.1910, wohnhaft in D 2800 Bremen 41 2.Bahr,Elfriede, geb.Kühne, geb.am 21.7.1935, wohnhaft in Radegast 3.Köpp,Utta, geb.Behr, geb.am 16.7.1958, wohnhaft in Köthen, in Erbengemeinschaft.~~	~~1~~	~~Gemäß Erbscheins 6o-344-343-345-85 des Staatl.Not.Köthen v.5.6.1985 eingetragen am 2o.6.1985.~~ ~~Brüstle~~
3	1. K ö p p, Gert, geb. am 1o.o9.1957, 2. K ö p p, Utta, geb. Bahr, geb. am 16.o6.1958, wohnhaft in Köthen, in ehelicher Vermögensgemeinschaft	1	Erbauseinandersetzungsvertrag vom 2o.11.1985 eingetragen am 29.o1.1986.

Erste Abteilung

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Best.-Nr. GmBl. 73-V Handblatt (§ 34 Abs. 4 Grundbuchverfügung) – 4. Bogen (Einzelbogen) Vordruck-Leitverlag Erfurt

Grundbuchamt Köthen **Grundbuch von** Radegast **Blatt** 206 **Erste Abteilung** Einlegebogen 2

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Jennifer Hallasch, geboren am 16.Januar 1983	1	Aufgelassen am 29.März 01 und eingetragen am 10.01.2003. Knibbiche
5	Anstelle von 4: Eigentumsverzicht,	1	Der Eigentümer hat auf das Eigentum verzichtet; eingetragen am 02.02.2009. Knibbiche

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für Jennifer Hallasch, geboren am 16.Januar 1983. Gemäß Bewilligung vom 29.März 01 (UR.Nr. 191/01, Notar Schulz, Köthen) eingetragen am 08.05.2001. Knibbiche
2	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnrecht) für Angela Hallasch geborene Herrmann, geboren am 29.Januar 1961, und für Helmut Hallsch, geboren am 27.Februar 1958, als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Gemäß Bewilligung vom 29.März 01 (UR.Nr. 191/01, Notar Schulz, Köthen) eingetragen am 10.01.2003. Knibbiche
3	1	Auflassungsvormerkung für Rudolf Berger, geboren am 20.Juli 1961. Gemäß Bewilligung vom 02.Juni 04 (UR.Nr. K 984/04, Notarin Kerber, Köthen) eingetragen am 24.06.2004. Knibbiche
4	1	Über das Vermögen der Jennifer Hallasch , geb. am 16.01.1983 ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Dessau -Insolvenzgericht-, 2 IN 727/04); eingetragen am 03.12.2004. Neugebauer

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Dem Recht Abt. III Nr. 3 ist der Vorrang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 eingeräumt. Eingetragen am 31.05.2001. Knibbiche	1	Gelöscht am 10.01.2003. Knibbiche
3	Allgemeines Verfügungsverbot - Anordnung der vorläufigen Verwaltung mit Zustimmungsvorbehalt - gemäß § 21 Abs. 2 Ziff. 2 InsO ist angeordnet, eingetragen am ^==Datum.== 28.03.2006. Neugebauer	4	Gelöscht am 15.02.2008. Neugebauer
		3	Gelöscht am 20.01.2009. Knibbiche
3	Über das Vermögen des Herrn Rudolf Johann Berger ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Dessau -Insolvenzgericht- , 2 IN 130/06) eingetragen am 12.06.2006. Neugebauer	2	Gelöscht am 02.02.2009. Knibbiche

Dritte Abteilung

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
~~1~~	~~1~~	~~1.050 Gr Feingold~~	~~Sicherungshypothek bis zum Höchstbetrage von eintausendfünfzig Gramm Feingold nach Maßgabe der Eintragungsbewilligung vom 3.Januar 1926 für die Kreissparkasse Köthen (Schloßplatz). Eingetragen am 30.August 1926. Mit dem belasteten Grundbesitz hierher übertragen am 3.Dezember 1961.~~ ~~Eintausendfünfzig Gramm Feingold Sicherungshypothek mit der ihr zugrunde liegenden Forderung abgetreten an den Kreis Köthen. Eingetragen am 28.September 1928 und mit dem belasteten Grundbesitz hierher übertragen am 3.Dezember 1961.~~
2	1	13.000M	Dreizehntausend M Hypothek und 5 % jährlich Zinsen für Eigentum des Volkes,Rechtsträger:Kreissparkasse Köthen gemäß Kreditvertrag v.23.5.1986 eingetragen am 12.6. 1986.

Abteilung

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	1.050 gr Feingold	gelöscht am 13.8. 1985 Rist
			2	13.000 M	gelöscht am 10.02.1992

Einlegebogen

Grundbuchamt Köthen **Grundbuch von** Radegast **Blatt** 206 **Dritte Abteilung** 2

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1	70.000,00 DM	Grundschuld zu siebzigtausend 00/100 Deutsche Mark für die Holsten-Brauerei AG, Hamburg, mit 15 % Zinsen jährlich, vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 29.März 01 (UR.Nr. 192/01, Notar Schulz, Köthen) eingetragen am 31.05.2001. Knibbiche
4	1	8.263,65 EUR	Sicherungshypothek zu achttausendzweihundertdreiundsechzig 65/100 Euro wegen rückständiger Abgaben an das Finanzamt Köthen mit 1 % Säumniszuschlägen für jeden angefangenen Monat ab 13.Oktober 03 auf 6.950,00 EUR. Gemäß Ersuchen vom 15.September 03 - Steuer-Nr. 116/227/02039-AV 02/VO 7101 - für das Land Sachsen-Anhalt (Finanzverwaltung) im Verwaltungszwangsverfahren eingetragen am 24.09.2003. Knibbiche
5	1	3.979,92 EUR	Sicherungshypothek zu dreitausendneunhundertneunundsiebzig 92/100 Euro, bestehend aus einer Hauptforderung von 3.841,17 EUR (dreitausendachthunderteinundvierzig 17/100 Euro) nebst 8 % Zinsen über Basiszinssatz auf die Hauptforderung ab 30.April 03; 89,00 EUR bisherige Kosten der Zwangsvollstreckung; 49,75 EUR Kosten des Verfahrens nebst 5 % Zinsen über Basiszinssatz ab dem 11.September 03 für die envia Mitteldeutsche Energie AG mit Sitz in Chemnitz. Im Wege der Zwangsvollstreckung aus dem Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts in Chemnitz vom 11.September 03 (AZ: B 10686/03) eingetragen am 16.06.2004. Knibbiche

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
6	1	2.404,44 EUR	Sicherungshypothek zu zweitausendvierhundertvier 44/100 Euro, bestehend aus einer Hauptforderung von 1.895,85 EUR nebst 6 % Zinsen jährlich ab dem 20.August 04; 407,09 EUR bisher entstandene Zinsen auf die Hauptforderung bis zum 19.August 04; 44,00 EUR Kosten des Verfahrens nebst 5 % über dem jeweiligen Basiszinssatz ab dem 20.August 04; 0,75 EUR bisher entstandene Zinsen auf die verzinslichen Verfahrenskosten bis zum 19.August 04; 20,00 EUR Mahnkosten; 36,75 EUR bisherige Kosten der Zwangsvollstreckung für die Gabriel Sedlmayr Spaten-Franziskaner Bräu KGaA, München. Im Wege der Zwangsvollstreckung aus dem Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts Coburg vom 12.Mai 04 (AZ: 04-2930734-0-7) eingetragen am 08.11.2004. Knibbiche

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10