



SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Laufend\*: 1227

# Angebot

Objektname: **Gehöft Hohendodeleben**

Objektbeschreibung: Gehöft

Die unterkellerte, zweigeschossige Wohnhausbebauung mit nicht ausgebautem Dachgeschoss wurde ca. im Jahre 1894 errichtet. Zwei massive Nebengebäude, deren Ursprung vermutlich bis in das Herstellungsjahr des Wohnhauses zurückreicht, komplettieren die teilweise modernisierten baulichen Anlagen.

Das vieleckige, nach Süden hin längere, ca. 1580m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der Gemeinde Hohendodeleben, unweit westlich der Landeshauptstadt Magdeburg, nordwestlich der geplanten Großinvestition des Intel Konzerns und grenzt südlich, westlich und nördlich an Gemeindestraßen an.

Wertgutachten aus 09/23

Standort: Straße/Nr.: Kleine Straße Nr.: 20 Landkreis: Börde  
PLZ Objekt: 39167 Hohendodeleben

Verkehrsanbindung

Grundstücksgröße: 1580 m<sup>2</sup> in ha:  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 222 m<sup>2</sup> Zimmer/Gebäude: 9  
Nutzfläche: Nutzungsmöglichkeit: Wohnen, derzeit leerstehend  
Erbauungsjahr: 1894  
baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 228.000  verhandelbar  Gutachten

Sanierungskosten:  bekannt  geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Einwahl: 0391 567-2545

E-Mail: [Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Postanschrift: Landesverwaltungsamt  
Referat 304 – Denkmalbörse  
Hakeborner Straße 1  
39112 Magdeburg





Straßenansicht



Hofansicht



Nebenglass- 1











Flur



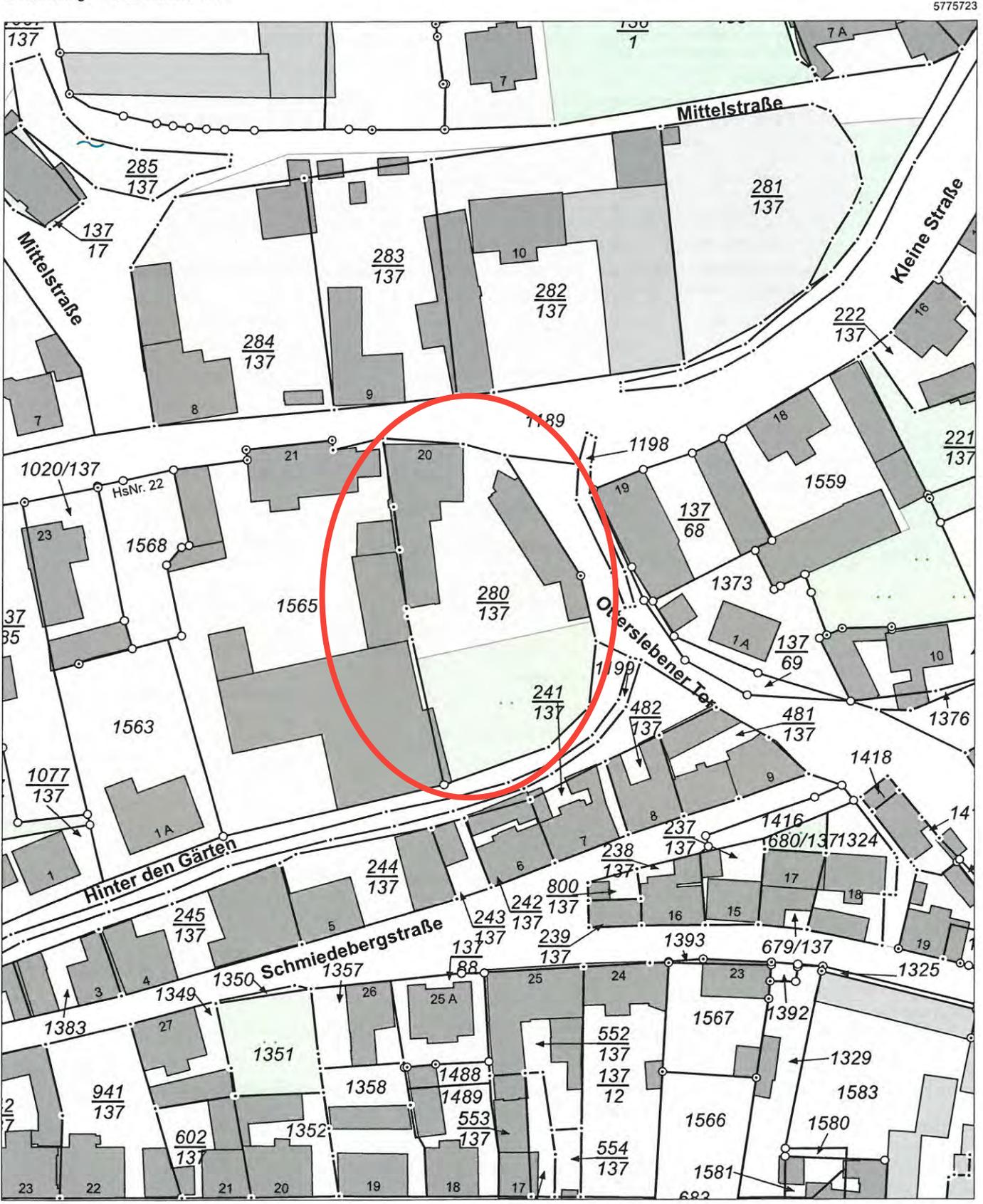
Küche



Flurstück: 280/137  
Flur: 2  
Gemarkung: Hohendodeleben

Gemeinde: Wanzleben-Börde, Stadt  
Kreis: Börde

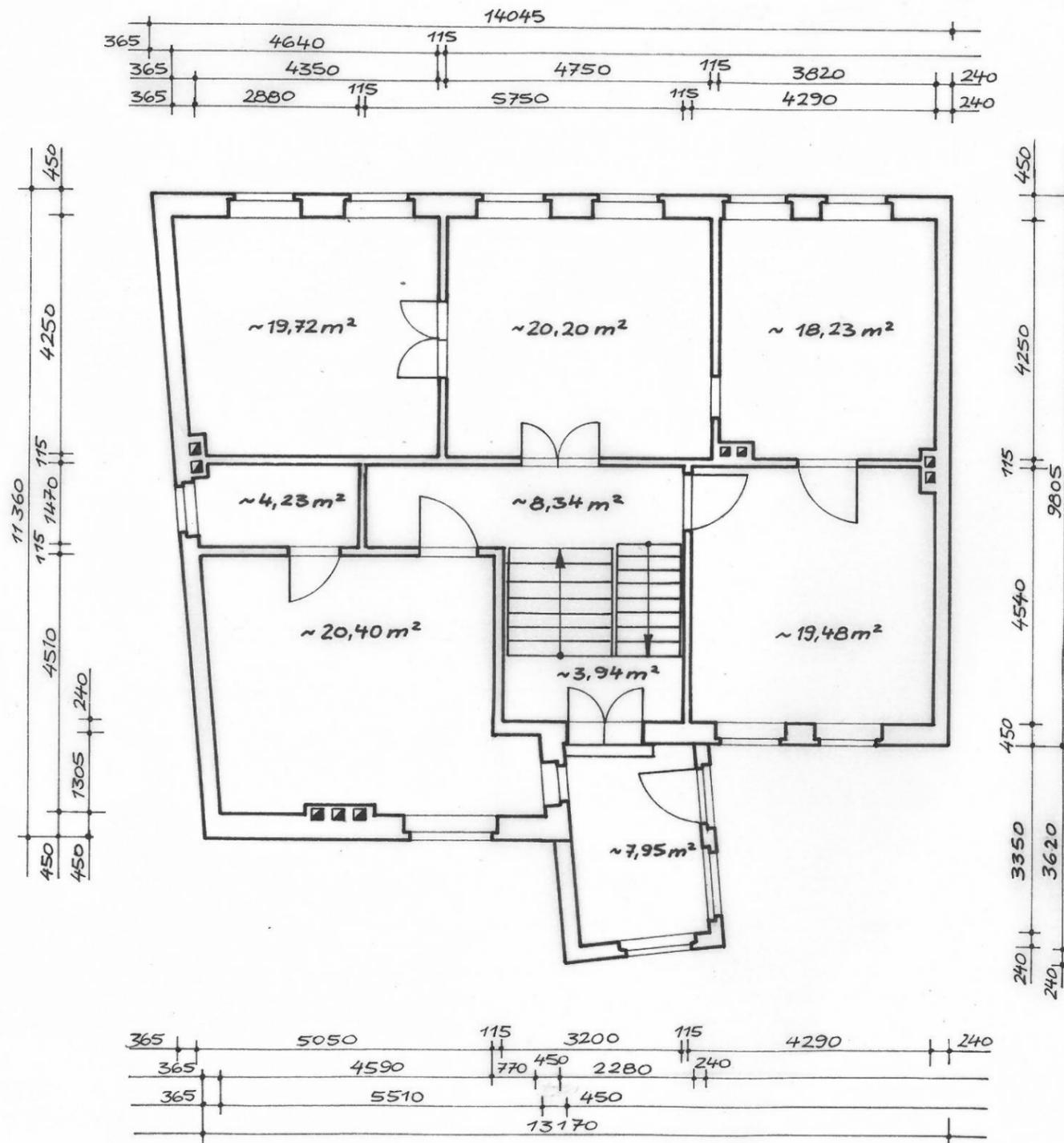
Erstellt am 25.07.2023  
Aktualität der Daten: 24.07.2023



LVermGeo 680a  
Stand 08/12  
32671539

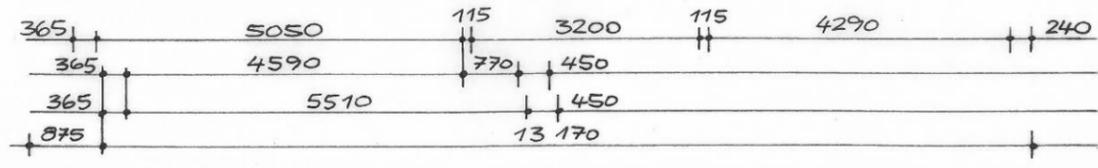
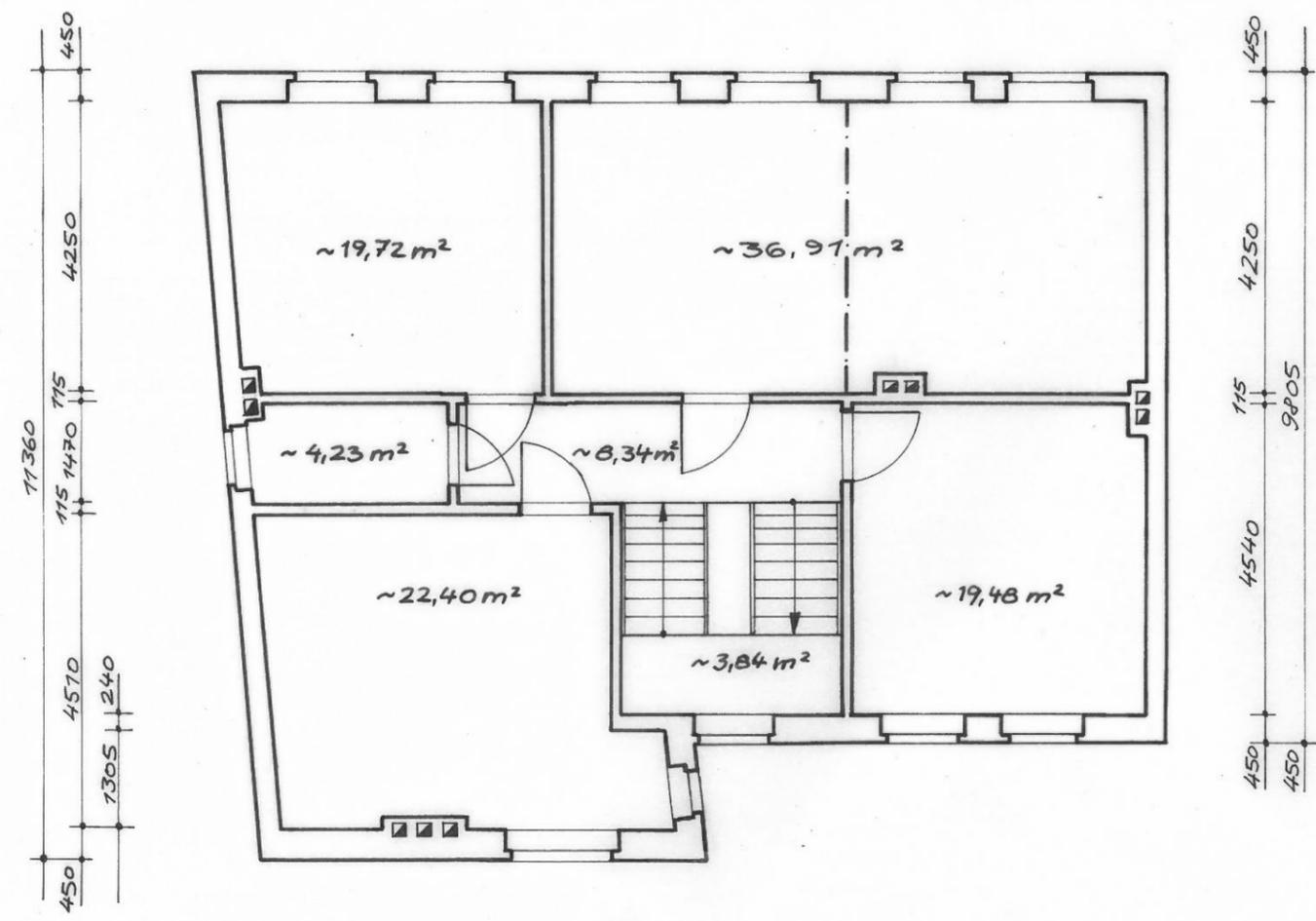
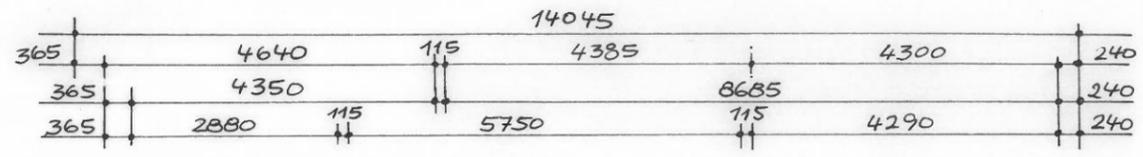
5775503  
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



Geschoßhöhe : 3,10m

Maßstab: 1:100		
Datum: Febr. 91	Erdgeschoßgrundriss	Bl.-Nr.:



Geschoßhöhe : 3,10 m

Maßstab: 1:100		
Febr. 91	Obergeschoßgrundriss	Bl.-Nr.: