



Angebotsformular

Denkmalbörse Sachsen-Anhalt

Objektangaben			
Objektbezeichnung *	Repräsentative Villa des Jugendstils		
Art des Objektes *	Villa		
Beschreibung (ggf. gesondert)	<p>Diese Stadtvilla im Jugendstil bietet Ihnen folgende Highlights:</p> <ul style="list-style-type: none">- ca. 275 m² Wohnfläche- ca. 1.900 m² Grundstücksfläche- 8 Zimmer- 2 Bäder mit Fenster- Fußböden: Terrazzo, Dielung und Parkett- Nostalgischer Kachelofen aus dem Jahre 1904- Feine Details: verschiedene Stuckaturen im Erdgeschoss, Bunt- und Ätzglasfenster etc.- Abstellraum- Ausbaupotenzial im Dachgeschoss- Regenwasserzisterne im Kellergeschoss- Voll unterkellert- Großer Werkstattkomplex mit mehreren Lagerräumen- Garagen- Angenehmer Gartenbereich- Intakter Brunnen im Hofbereich <p>Ein beachtlicher Bestandteil des Wohnhauses ist noch im Originalzustand erhalten geblieben. Dies betrifft die Buntgläser der Fenster, die Türen inkl. Beschläge, die Böden sowie die Stuckdecken.</p>		
Standort *	Straße/ Nr.	Ernst- Thälmann- Str. 32	
	PLZ/Ort	39365 Eilsleben	Landkreis Börde
Grundstücksgröße *	1.900 m ²	Anzahl der Gebäude	3
Wohn-/ Nutzfläche *	309 m ² / 1.077 m ²	Anzahl der Räume	8
Erbaut am	1904	Das Objekt ist	bewohnt
Der baul. Zustand ist	bezugsfähig		
	Es müssen allerdings Sanierungs- bzw. Modernisierungsarbeiten erledigt werden.		
Kaufpreis *	auf Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> auf Anfrage	<input type="checkbox"/> verhandelbar <input type="checkbox"/> Festpreis
Sanierungskosten		<input type="checkbox"/> lt. Gutachten	<input type="checkbox"/> geschätzt

Eigentümer			
Name *			
Straße/Nr. *		PLZ/Ort	
Telefon/Fax *		E-Mail *	
<input checked="" type="checkbox"/> ggf. anderer Ansprechpartner			

Name *	Tom Sindermann		
Straße/Nr. *	Lennéstr. 4	PLZ/Ort	39112 Magdeburg
Telefon/Fax *	0170 58 08 292	E-Mail *	sindermann@boettge-born.de

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.

Anfragen auch unter:

E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

**Postanschrift: Denkmalschutz - UNESCO-Weltkulturerbe
Landesverwaltungsamt
Nebenstelle Magdeburg
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg**

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567 App. 2545

**Ihre Denkmalbörse
des Landes Sachsen-Anhalt**



























LUFT



















