



Angebot

Laufend*: 1213

| | |
|-------------|----------------------------|
| Objektname: | Fachwerkbau in Burg |
|-------------|----------------------------|

| | |
|--|----------|
| Objektbeschreibung | Wohnhaus |
| <p>großzügiges, 2-geschossiges Wohnhaus in historischer Fachwerkbauweise, sanierungsbedürftig, geeignet für repräsentative Praxis-, Kanzlei- oder Büronutzung im Erdgeschoss, privates Wohnen im Obergeschoss, Dachgeschoss mit großer Ausbaureserve</p> <ul style="list-style-type: none">- Nutzflächen EG/OG je ca. 225 m²- Geschosshöhe Erdgeschoss ca. 2,85 m, Obergeschoss ca. 2,10 m- massives Eichen-Fachwerk, Gefache mit bauzeitlichen Lehmstaken, weitgehend erhalten, witterungsgeschützt hinter Außenputz/Dämmschicht- straßenseitig auskragendes Obergeschoss, hinter Putzschicht vermutlich mit verziertem Gesims- Sockelschwelle auf Natursteinsockel spritzwassergeschützt min. 50 cm über Gelände- vorhandene Schäden an der Fachwerk-Sockelschwelle infolge Feuchteinwirkung (Kondensat) hinter Holzvertäfelung an Innenseiten im Sockelbereich der Außenwände- historischer Gewölbekeller in Gebäude-Längsrichtung ohne wesentliche Feuchtebelastung- Dacheindeckung mit Ausnahme Erker Hofseite weitgehend regensicher, Dachkonstruktion sanierungsbedürftig, Dachentwässerung mit Ausnahme Fallrohre Hofseite funktionsfähig- im Innenraum umfänglich bauzeitliche Substanz, ohne wesentliche Grundrissänderungen, vereinzelt Schäden durch Vandalismus- barrierefreier Zugang zum Gebäude hofseitig, hier auch Möglichkeit zur Anlage von Stell-/Parkplätzen- seit 1990-er Jahren unbewohnt | |

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------|-------------|---|-----------------|
| Standort: | Straße/Nr.: | Magdeburger Straße | Nr.: | 8 | Landkreis: |
| | PLZ Objekt: | 39288 | Burg, Stadt | | Jerichower Land |

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| Verkehrsanbindung | | | | | |
| Grundstücksgröße: | 582 m ² | in ha: | | | |
| Wohnfläche in m ² : | 450 m ² | Zimmer/Gebäude: | 1/18 | | |
| Nutzfläche: | Nutzungsmöglichkeit: Wohnen, Gewerbe | | | | |
| Erbauungsjahr | 17./18. Jhd. | | | | |
| baulicher Zustand | sanierungsbedürftig | | | | |
| Kaufpreis: | auf Anfrage | <input checked="" type="checkbox"/> verhandelbar | <input type="checkbox"/> Gutachten | | |
| Sanierungskosten: | | <input type="checkbox"/> bekannt | <input type="checkbox"/> geschätzt | | |

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Einwahl: 0391 567-2545
E-Mail: Harald.Behne@lwa.sachsen-anhalt.de

Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 304 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg





White sign with illegible text on the left wall.













UHREN
SCHMUCK
REPARATUREN

0000

WIDERSTAND ORGANISIEREN

30

Magdeburger Straße



HsNr.2

1

20

21

8

HsNr.45

9

10

44