SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Angebot

Laufend*: **1210**

Objektname:	***Batholomäischule Zerbst***

Objektbeschreibung Wohn- und Geschäftshaus

Baudenkmal:
Schloßfreiheit 17; Schule (ehem. Batholomäischule), 11achsiger barocker Fachwerkbau, um 1700, die Vorderseite nach 1800 mit einer klassizistischen Putzfassade versehen, als Hof- und Stiftschule erbaut, 1799 Einrichtung als Druckerei, seit 1806 von hier die Zerbster Extrapost herausgegeben;Denkmalbereich:
Schloßfreiheit/ Schloßgarten; Denkmalbereich mit Einzeldenkmalen
Schloßfreiheit; Platzanlage, repräsentative Platzanlage des Barock, einziger altstädtisches Platzensemble in Zerbst, das in allseitiger Blickrichtung einen authentischen Eindruck vom architektonischen Charakter der residenzstädtischen Bebauung in barocker Zeit bis ins frühe 19. Jahrhundert vermittelt, städtebaulich bedeutsam als Entrée zu Schloß und Schloßgarten, im östlichen Bereich des Platzes beherrschend die spätgotische Pfarr- und Schloßkirche St. Bartholomäi mit dem campanileartig abgerücketen Dicken Turm, die nördliche Platzkante mit prächtigen aristokratischen Palais des Spätbararock besetzt, die Südfassade mit Schloßwache, historischer Loge und ehemaliger Bartholomäischule ebenfalls als geschlossene historische Platzkante ausgebildet; die Sackgasse mit den Nummern 3, 11, 13 als sog. „Rosenwinkel“ bekannt

Standort:	Straße/Nr.:	Schlossfreiheit		Nr.: 17	Landkreis:
	PLZ Objekt:	39261	Zerbst, Stadt		Anhalt-Bitterfeld

Verkehrsanbindung	Zentrum		
Grundstücksgröße:	780 m²	in ha:	
Wohnfläche in m²:	550 m²	Zimmer/Gebäude:	1/31
Nutzfläche:		Nutzungsmöglichkeit:	Wohnen. Gewerbe
Erbauungsjahr	um 1700		
baulicher Zustand	stark sanierungsbedürftig		
Kaufpreis:	auf Anfrage	☑ verhandelbar	☐ Gutachten
Sanierungskosten:	1.260.000	☐ bekannt	☑ geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: **Harald Behne** **Einwahl: 0391 567-2545**

E-Mail: **Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de**

Postanschrift: **Landesverwaltungsamt**
Referat 304 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

P
Stadt Zerbst/Anhalt