



SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Laufend\*: 1209

# Angebot

Objektname: **Bauernhof Asendorf**

Objektbeschreibung: Wirtschaftsgebäude Landwirtschaft

Alter Bauernhof mit drei Wirtschaftsgebäuden mit guter Anbindung zur Autobahn A38

Standort: Straße/Nr.: Birnenstraße Nr.: 1-2 Landkreis: Saalekreis  
PLZ Objekt: 06179 Teutschenthal

Verkehrsanbindung

Grundstücksgröße: 3100 m<sup>2</sup> in ha:  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: Zimmer/Gebäude: 3/5  
Nutzfläche: 1180 m<sup>2</sup> Nutzungsmöglichkeit: Gewerbe  
Erbauungsjahr: Mitte 19. Jhd.  
baulicher Zustand: stark sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 46.500,00 € ☒ verhandelbar ☐ Gutachten

Sanierungskosten: ☐ bekannt ☐ geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

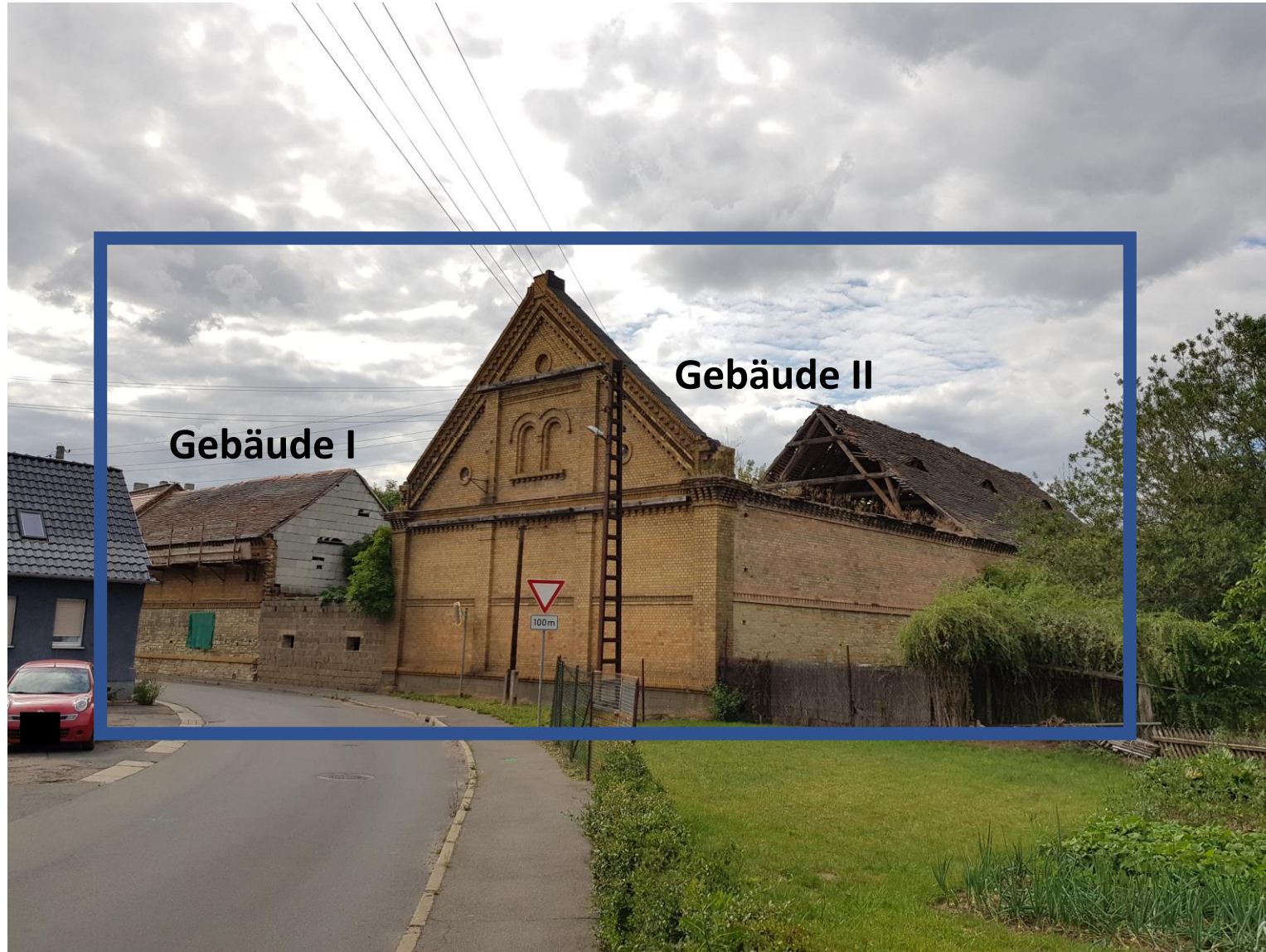
Telefon: Harald Behne Einwahl: 0391 567-2545

E-Mail: [Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Postanschrift: Landesverwaltungsamt  
Referat 304 – Denkmalbörse  
Hakeborner Straße 1  
39112 Magdeburg



# Frontansicht



# Frontansicht II





# Straßenzufahrt





# Dach Gebäude I





# Dach Gebäude I





# Dach Gebäude II und III





# Giebel Gebäude II





# Giebel Gebäude II





# Gebäude II





# Bogen Gebäude II





# Gebäude III





# Erdgeschoss Gebäude III





# Treppe und Dachgeschoss Gebäude III

