



Angebotsformular

Denkmalbörse Sachsen-Anhalt

Objektangaben				
Objektbezeichnung *	Entkerntes 3-FAMILIENHAUS DENKMAL zum Ausbau in zentraler Stadtlage!			
Art des Objektes *	Wohnhaus			
Beschreibung (ggf. gesondert)	WOHNEN IN ZENTRALER STADTLAGE! ♥ In der Rolandstadt Calbe an der Saale steht ein ca. 421 m² großes Grundstück mit einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus. Dieses wartet auf einen neuen Ideenverwirklicher, der sich in den 3 Wohneinheiten, dem Keller und im Garten ausleben kann! ♥ ERDGESCHOSS Hier befindet sich der eindrucksvolle Eingangsbereich mit Zugang zum Garten und zum Treppenhaus. Bei der Wohneinheit im Erdgeschoss handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche. Alle Räume sind sehr hell und die beiden Zimmer, die als Wohn- und Schlafzimmer genutzt werden könnten, sind sehr großzügig und bieten viel Platz! ♥ 1. OBERGESCHOSS Über das Holztreppenhaus gelangt man in die Wohnung im 1. Obergeschoss. Diese besitzt 2 Zimmer mehr, welche sich über dem Eingangsbereich im Erdgeschoss befinden. Die Wohnfläche der 4-Raumwohnung beträgt ca. 69 m². Die beiden zusätzlichen Zimmer könnten zum Beispiel als Kinder- und Arbeitszimmer genutzt werden. Auch hier sind alle Räume gut durch das Tageslicht ausgeleuchtet. ♥ 2. OBERGESCHOSS Die 4-Raumwohnung hier gleicht sich im Wesentlichen mit der im Geschoss darunter. Die Wohnfläche beträgt hier ca. 71 m². ♥ KELLER Der Keller erstreckt sich unter die gesamte Wohnung im Erdgeschoss, allerdings nicht unter den Eingangsbereich. Trotzdem ist hier genug Platz zum Lagern oder sogar noch für einen Hobbyraum. Insgesamt beträgt die Fläche des Kellers ca. 51 m².			
Standort *	Straße/ Nr.	Arnstedtstraße 7		
	PLZ/Ort	39240 Calbe	Landkreis	Salzlandkreis
Grundstücksgröße *	421,00 m ²	Anzahl der Gebäude	1	
Wohn-/ Nutzfläche *	228,42 m ²	Anzahl der Räume	10	
Erbaut am	1900	Das Objekt ist	leerstehend	
Der baul. Zustand ist	schlecht			
Kaufpreis *	99.000,00 €	☐ auf Anfrage	☒ verhandelbar	☐ Festpreis
Sanierungskosten		☐ lt. Gutachten	☐ geschätzt	

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des Anbieters stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567 2545

E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

**Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 304 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg**

Beachten Sie bitte, dass personenbezogene Daten nur über eine schriftliche Anfrage (Post oder E-Mail) weitergegeben werden können.

Erdgeschoss

1:100

Achtung: Alle Maße sind Circa-Maße

Die Möblierung ist nur ein Beispiel



Flächen, Alle Geschosse	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	228,42
Nutzfläche Haus	
	50,70
Flächen, EG	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	78,15



1. Obergeschoss

1:100

Achtung: Alle Maße sind Circa-Maße

Die Möblierung ist nur ein Beispiel



N



Flächen, Alle Geschosse	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	228,42
Nutzfläche Haus	
	56,70

Flächen, 1. OG	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	73,78

2. Obergeschoss

1:100

Achtung: Alle Maße sind Circa-Maße

Die Möblierung ist nur ein Beispiel



N



Flächen, Alle Geschosse	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	228,42
Nutzfläche Haus	
	50,70
Flächen, 2. OG	
Farbe	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnfläche Haus	
	75,49





Lageplan

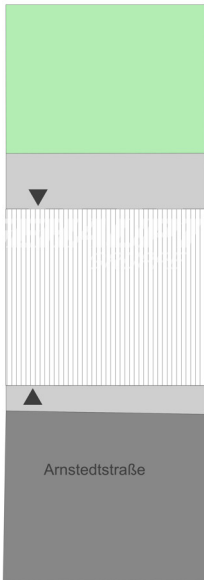
1:100

Achtung: Alle Maße sind circa Maße

Die Möblierung ist nur ein Beispiel



N



Flächen, Alle Geschosse	
Farbe	Berechnete Fläche (m²)
Wohnfläche Haus	
	228,42
Nutzfläche Haus	
	59,78









