SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Angebotsformular

Denkmalbörse Sachsen-Anhalt

Objektangaben	
Objektbezeichnung *	Denkmalgeschützte Villa projektiert zum Verkauf - unsaniert oder saniert - Denkmalabschreibung mgl.
Art des Objektes *	Villa
Beschreibung (ggf. gesondert)	Auf dem Grundstück „Am Bahnhof 5“ soll ein Wohnpark entstehen. Unser Ziel ist es, für junge Familien, aber auch ältere Menschen, modernes Wohnen auf dem Land zu ermöglichen, die entstandene Splittersiedlung zu erhalten und den Verfall dieser für Eggersdorf geschichtlich wertvollen Gebäude zu stoppen. Auf dem Grundstück befinden sich drei bereits bestehende Gebäude. Die Villa (erbaut 1922), das Loft I (erbaut 1926) und das Loft II. Ergänzend werden mehrere Reihen- und Einfamilienhäuser errichtet. Der geplante Wohnpark befindet sich im Außenbereich der Ortslage Eggersdorf. Das Grundstück der Villa beträgt 1085,50 m² und die Grundflächen betragen in Summe 628,85 m², wobei sich die Wohnfläche des Erdgeschosses und des Obergeschosses über 348,18 m² erstreckt. Erschlossen wird die Villa durch eine Anliegerstraße. Vor dem Gebäude sind Stellplätze vorgesehen. Durch den Haupteingang gelangt man über eine Treppenanlage in den Empfangsbereich des Erdgeschosses. Dort gliedern sich 4 Wohn- oder Büroräume, eine Küche und ein Bad an. Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 181,01 m². Von dem Erdgeschoss gelangt man in das Kellergeschoss mit einer Grundfläche von 170,46 m². Dem Obergeschoss ist eine Wohnnutzung zugedacht. Diese umfasst einen großzügigen Ess- und Wohnbereich mit einem Kaminbereich, die Küche, das Elternschlafzimmer mit Ankleide, zwei Kinder, sowie das Badezimmer. Das Obergeschoss hat eine Wohnfläche von 172,67 m². Von dem Obergeschoss gelangt man in das Dachgeschoss mit einer Grundfläche von 88,22 m².

Standort *				
	Straße/ Nr.	Am Bahnhof 5		
	PLZ/Ort	39221 Eggersdorf	Landkreis	Salzlandkreis

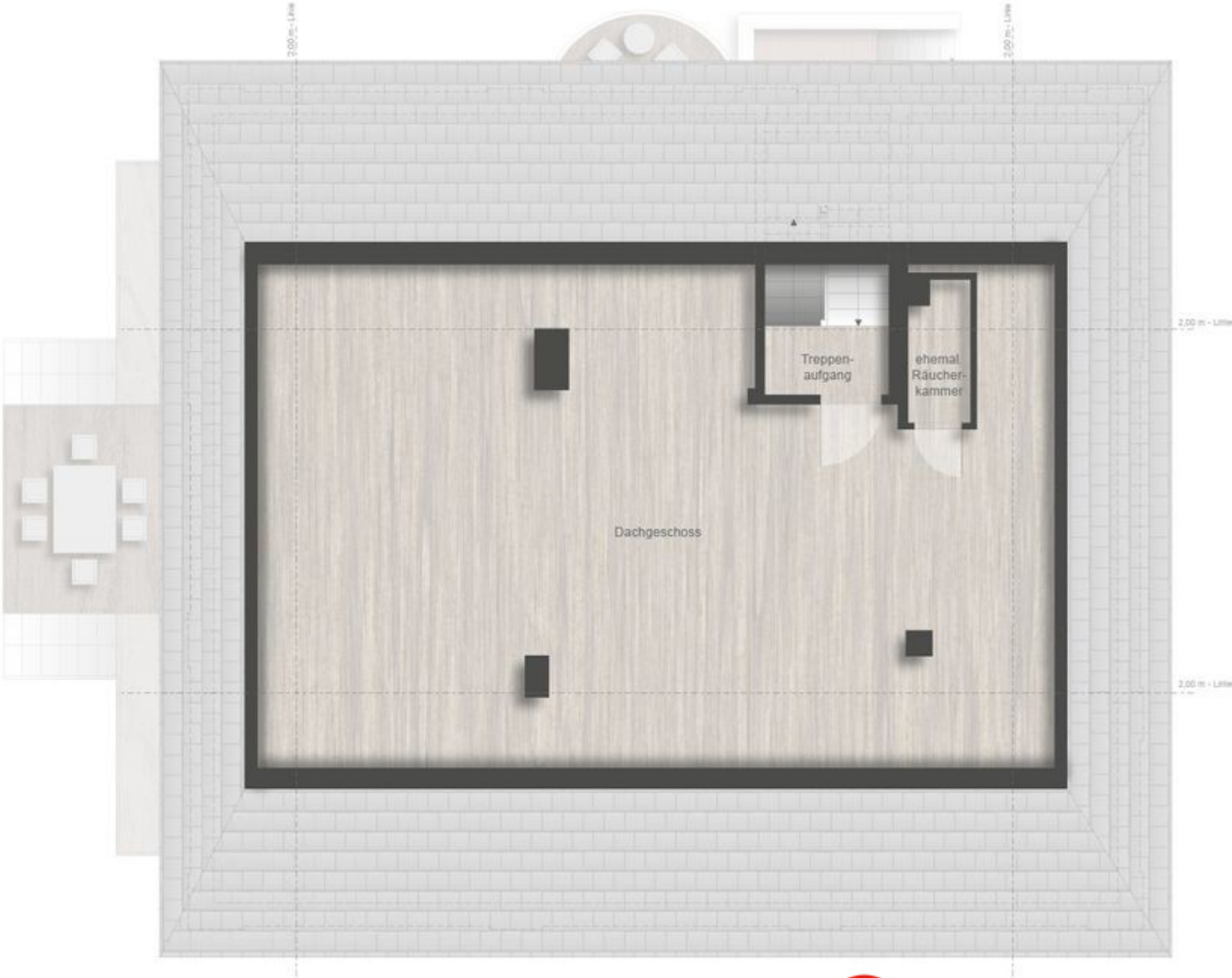
Grundstücksgröße *	1.085,50 m²	Anzahl der Gebäude	1
Wohn-/ Nutzfläche *	628,85 m²	Anzahl der Räume	16
Erbaut am	1922	Das Objekt ist	ungenutzt
Der baul. Zustand ist	sanierungsbedürftig		
Kaufpreis *	99.000,00 €	☐ auf Anfrage ☐ verhandelbar ☐ Festpreis	
Sanierungskosten		☐ lt. Gutachten ☐ geschätzt	

Eigentümer	
Name *	WEGEHAUPT Immobilien GmbH

Straße/Nr. *	Cokturhof 5	PLZ/Ort	
Telefon/Fax *	03928/4899070	E-Mail *	makeln@wegehaupt-gruppe.de
☒ **ggf. anderer Ansprechpartner**			
Name *	Anke Wegehaupt		
Straße/Nr. *	Cokturhof 5	PLZ/Ort	39218 Schönebeck
Telefon/Fax *	03928/4899070	E-Mail *	anke.wegehaupt@wegehaupt-gruppe.de

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.

WEGEHAUPT
GRUPPE


2.00 m - Linie
2.00 m - Linie
2.00 m - Linie
Treppen-
aufgang
ehemal.
Räucher-
kammer
Dachgeschoss

WEGEHAUPT
GRUPPE

WEGEHAUPT
GRUPPE

WEGEHAUPT
GRUPPE

Zugang Keller
Küche
Abstell
Zugang Keller
Bad
Essen
Foyer
Terrasse
Wohnen
Kamin
Kind I
Ankleide
Schlafen

WEGEHAUPT GRUPPE

WEGEHAUPT
GRUPPE

WEGEHAUPT
GRUPPE

Zugang
Keller
KG 01
Treppen-
aufgang
KG 10
KG 09
KG 03
KG 04
KG 02
Flur
KG 05
KG 08
KG 07
KG 06
Hausanschluss

WEGEHAUPT
GRUPPE

Balkon II
Schlafen
Klein
Ankleide
Essbereich
Küche
Flur
Bad
Balkon I
Wohnbereich
Kind I
Kind II