



Angebotsformular

Denkmalbörse Sachsen-Anhalt

Objektangaben				
Objektbezeichnung *	Denkmal direkt an der Elbe			
Art des Objektes *	Mehrzweckgebäude			
Beschreibung (ggf. gesondert)	EINZIGARTIGE LAGE TRADITIONELLE GESCHICHTE Die ATTRAKTIVE Lage direkt an der Elbe und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten des Denkmals machen es zum perfekten Gastronomie-/Hotel-/Wohnkomplex! Unser Entwurf sieht vor das Maximum aus dem Bauvolumen des ehemaligen Verwaltungsgebäudes herauszuholen. Alle Etagen werden einer Nutzung zugeführt KELLER: Wohnungskeller, Restaurant-WCs, Personalbereich ERDGESCHOSS: Restaurant, Mietbar OBERGESCHOSS: Hotel DACHGESCHOSS: untere Etage der Maisonettewohnungen SPITZBODEN (NEUBAU): obere Etage der Maisonettewohnungen Das RESTAURANT, bietet ca. 120 Sitzplätze und im Außenbereich eine große Terrasse, auf der weitere 80 Gäste ihren Platz finden. Die Bestuhlung ist sehr locker und mit viel Diskretionsabstand geplant. Nicht zu vergessen ist die vielfältige Freizeit- & Erholungsfläche im Freien vor dem Gebäude. Hier kann ein Spielplatz für Kinder, weitere Sitzgelegenheiten, Grillflächen, eine Bühne, Freilichtkino, Feuerstelle und/oder andere Dinge errichtet werden. Die Möglichkeiten sind GRENZENLOS! Das OBERGESCHOSS eignet sich ideal als Hotel. 15 Zimmer an der Zahl, mit unterschiedlichen Größen, luxuriös ausgestattet, wobei die Hälfte der Wohnungen den wunderschönen Blick auf die Elbe bietet. Im DACHGESCHOSS sind 5 Maisonette Wohnungen geplant, welche 75 bis 155 m² groß sind. Der mit dem Denkmalamt und sämtlichen Fachplanern abgestimmte Entwurf sieht vor, dass das Dachgeschoss zur Wohnung umgenutzt und zusätzlich noch 1 Etage darauf gebaut wird. Der Ausblick von den Terrassen und allen Räumen des Spitzbodens über die Elbe Richtung Ostelbien wird ein Traum sein. Alle Bereiche sind BARRIEREFREI erreichbar, was bedeutet, dass entsprechende Toiletten, eine Rampe für den Außenbereich und ein Fahrstuhl in der Planung eingearbeitet wurden. Über einen dezenten Fahrstuhl ohne Schacht erreichen die Bewohner Ihre Wohnungen. Hier der Link zum 360° Rundgang im BESTAND: https://virtualtours.immobilienscout24.de/portal/tour/1118100Hier der Link zur PROJEKTWEBSITE: https://www.wegehaupt-gruppe.de/cokturhof ACHTUNG ANGEBOTEN WIRD HIER DAS BESTANDSGEBÄUDE MIT FERTIGER PROJEKTPLANUNG!			
Standort *	Straße/ Nr.	Cokturhof 5		
	PLZ/Ort	39218	Landkreis	Salzlandkreis
Grundstücksgröße *	1.699,65 m ²	Anzahl der Gebäude	1	
Wohn-/ Nutzfläche *	830,47 m ²	Anzahl der Räume	30	
Erbaut am	1904	Das Objekt ist	leerstehend	

Der baul. Zustand ist	gut		
Kaufpreis *	499.000,00 €	☐ auf Anfrage	☐ verhandelbar ☐ Festpreis
Sanierungskosten		☐ lt. Gutachten	☐ geschätzt

Eigentümer			
Name *	WEGEHAUPT Immobilien GmbH		
Straße/Nr. *	Cokturhof 5	PLZ/Ort	
Telefon/Fax *	03928/4899070	E-Mail *	makeln@wegehaupt-gruppe.de
☒ ggf. anderer Ansprechpartner			
Name *	Anke Wegehaupt		
Straße/Nr. *	Cokturhof 5	PLZ/Ort	39218 Schönebeck
Telefon/Fax *	03928/4899070	E-Mail *	anke.wegehaupt@wegehaupt-gruppe.de

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.



WEGEHAUPT
GRUPPE



WEGEHAUPT
GRUPPE



WEGEHAUPT
GRUPPE



WEGEHAUPT
GRUPPE





WEGEHAUPT
GRUPPE



WEGEHAUPT
GRUPPE



WEGEHAUPT
GRUPPE

