



SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Laufend*: 1190

Angebot

Objektname: **Fachwerkhaus in Zeitz**

Objektbeschreibung: Wohnhaus

Das kleine Gebäude liegt in zentraler aber sehr ruhiger Lage in einer der ältesten Straßen von Zeitz. Dem äußeren Anschein nach ein unauffälliges zweigeschossiges Gebäude aus dem 18. Jh. offenbart es im Innern seine Entstehung im Spätmittelalter und seine durch mehrfache Umbauten geprägte Nutzungsgeschichte bis in das 20. Jh. Entstanden aus einem traufständigen Hinterhaus im Jahre 1462/63(d) und einem giebelständigen Vorderhaus von 1472/73(d) präsentieren sich die beiden Gebäude heute nach einem großen Umbau in barocker Zeit als ein äußerst individuell gestaltetes verschachteltes Haus mit vielen Einzelräumen auf verschiedenen Ebenen und etlichen Ausstattungsstücken aus verschiedenen Zeiten. Von einem gotischen Portal im Hochkeller über die Treppen bis hin zu unterschiedlichen Innentüren. Das Haus (ca. 6,5m x 6,7m- Grundfläche) sollte einen Nutzer erhalten, der diese Individualität zu schätzen und zu nutzen weiß, etwa als Atelier im unteren Teil und Wohnräumen in den Obergeschossen.

Standort:	Straße/Nr.:	Kramerstraße	Nr.: 23	Landkreis:
	PLZ Objekt:	06712	Zeitz, Stadt	Burgenlandkreis

Verkehrsanbindung

Grundstücksgröße:	114 m ²	in ha:
Wohnfläche in m ² :	114 m ²	Zimmer/Gebäude: 1/15
Nutzfläche:		Nutzungsmöglichkeit: Wohnen
Erbauungsjahr:	15. Jhd.	
baulicher Zustand:	stark sanierungsbedürftig	

Kaufpreis: ☐ verhandelbar ☐ Gutachten

Sanierungskosten: ☐ bekannt ☐ geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des Anbieters stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567 App. 2545

E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 502 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

* Bitte geben Sie stets die dem Objekt zugeordnete Nummer bei Ihrem Vermittlungsersuchen oder Ihrer Nachfrage an.













