



SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Laufend*: 1187

Angebot

Objektname: **Trafo- und Schalthele Kunrau**

Objektbeschreibung: Wirtschaftsgebäude Industrie

Das ehemalige Trafo- und Schaltgebäude in Kunrau wurde Anfang 1930 in massiver Bauweise mit einem Flachen Satteldach errichtet. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Backsteinbau.

Die Wände bestehen aus Ziegelmauerwerk, massive Decken, keine Heizung, keine Sanitäranlagen, Industriestahlfenster, Stahlblechtüren und Stahlblechtore, massive Geschosstreppe.

Im Erdgeschoss befinden sich neben Stellplätze für Trafos auch Werkstattträume. Im 1. Obergeschoss existieren Stellplätze für Verteilertrafos und im 2. Obergeschoss Schaltboxen.

Eine Nachnutzung des Gebäudes ist nur nach Umbauarbeiten möglich.
Das Gebäude befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB)
Seit 2007 wird das Gebäude nicht mehr genutzt und steht seit dieser Zeit leer.

Standort:	Straße/Nr.:	Neuferchauer Straße	Nr.: 5	Landkreis:
	PLZ Objekt:	38486 Kunrau		Altmarkkreis Salzwedel

Verkehrsanbindung

Grundstücksgröße:	1860 m ²	in ha:
Wohnfläche in m ² :		Zimmer/Gebäude: 1
Nutzfläche:		Nutzungsmöglichkeit: Gewerbe
Erbauungsjahr:	1930	
baulicher Zustand:	stark sanierungsbedürftig	
Kaufpreis:	21.000	<input checked="" type="checkbox"/> verhandelbar <input type="checkbox"/> Gutachten
Sanierungskosten:		<input type="checkbox"/> bekannt <input type="checkbox"/> geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des Anbieters stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567 App. 2545
E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 502 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

* Bitte geben Sie stets die dem Objekt zugeordnete Nummer bei Ihrem Vermittlungsersuchen oder Ihrer Nachfrage an.



Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal, Tel.: (03931) 252 0, Fax: (03931) 252 499

Maßstab 1 : 1000



*** TEILAU SZUG ***

Antrag: A3-3982-2006

Datum: 27.06.2006

Gemeinde: Kunrau

Gemarkung: Kunrau

Flur(en): 5

Flurstück(e): 214, 215, 221

Hinweise:







