



Laufend*: **1152**

Angebot

Objektname: ***Domapotheke Merseburg***

Objektbeschreibung: Wohn- und Geschäftshaus

Ehemalige Domapotheke "Zum Rautenkranz"

Beschreibung siehe Exposé in der Anlage

Standort: Straße/Nr.: Domstraße Nr.: 2 Landkreis:
PLZ Objekt: 06217 Merseburg (Saale) Saalekreis

Verkehrsanbindung: Zentrumslage
Grundstücksgröße: 500 m² in ha:
Wohnfläche in m²: 475 m² Zimmer/Gebäude: 1
Nutzfläche: Nutzungsmöglichkeit: Wohnen, Gewerbe
Erbauungsjahr: 1535
baulicher Zustand: teilsaniert
Kaufpreis: auf Anfrage verhandelbar Gutachten
Sanierungskosten: k.A. bekannt geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des Anbieters stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567 App. 2545

E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 502 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

* Bitte geben Sie stets die dem Objekt zugeordnete Nummer bei Ihrem Vermittlungersuchen oder Ihrer Nachfrage an.



SABINE & DR.H.J.TÄGLICH PESTALOZZISTRASSE 30 * 04435 SCHKEUDITZ

Telefon 03 42 04/6 42 33 * Mobil ~~0171/97 801 97~~ * e-mail: taeglichs@web.de
0157/86 87 02 77



Exposé

**Ehemalige
Königlich privilegierte Domapotheke
„Zum Rautenkranz“
in 06217 Merseburg, Domstrasse 2**

erbaut um 1535

MERSEBURG, IM JANUAR 2016

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg	Eigentümer: Sabine & Dr. H.Jörg Täglich e-mail: taeglich@web.de Telefon: 03 42 04/6 42 33 mobil: 0171/97-801-97 0157/86 87 02 77
Projekt-Nr: Fotoauswahl	
Seite: 2 von 12	Datum: 09.01.2016

Exposé

Ehem. Domapotheke „Zum Rautenkranz“ in 06217 Merseburg, Domstrasse 2

Lage:

Das Objekt befindet sich im Zentrum der nahezu 1.200 Jahre alten Domstadt Merseburg mit ca. 35.000 Einwohnern, ca. 15 km südlich von Halle und 30 km westlich von Leipzig. Straßenbahn/Zug in 600 bis 900 m Entfernung. Der historische Bereich der Stadt (Dom, Schloss, Park) sowie das Zentrum sind fußläufig in ca. 3-5 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist ein historisches, 1535 erbautes Geschäftshaus im Zentrum der Altstadt von Merseburg.

Das Objekt gliedert sich in ein Ladenlokal im Erdgeschoss mit Nebengelass. Der Verkaufsraum mit Kreuzgewölbe ist ca.51 m², die gesamte Gewerbefläche ist ca. 175 m² groß. Das Erdgeschoss war seit dem 16. Jh. bis Mitte der neunziger Jahre als Apotheke genutzt worden. Später war im Erdgeschoss eine Galerie, Ergotherapie und Atelier bzw. in Kombination. Z.Z. werden die Räume von div. Vereinen genutzt. Die Fläche ist weitgehend saniert, versehen mit behindertengerechten Toiletten und ist in kleinere Flächen teilbar. Teile des Bereichs wären auch als Wohnung nutzbar.

Vom Innenhof sind zahlreiche Nebenräume (Werkstatt, Lagerräume etc.) zugänglich.

Im Obergeschoss befindet sich ein zusammenhängender Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Der Bereich ist aber auch für Gewerbe nutzbar. Die Fläche im Obergeschoss beträgt ca. 300 m². Vom Wohnbereich gelangt man in den Dachbodenbereich (3 Etagen), der ausbaubar ist. Der Dachbereich ist 300 m² groß.

Das Obergeschoss wird z.Z. als Studenten-WG im Zusammenhang mit dem Bürger-Campus-Projekt der Fachhochschule genutzt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Ausstattung:

Das Erdgeschoss ist weitgehend saniert; das Dach ist neu gedeckt. Der vordere Bereich des Wohnbereiches (drei große Zimmer, großzügige Diele) im Obergeschoss sind nutzbar, bei den anderen Zimmern sowie im Nebenbereich müsste nutzungsorientiert (weiter) saniert werden. Der Sanitärbereich ist zu sanieren. Beide Bereiche EG/OG sind mit neuen funktionstüchtigen Gasheizungen versehen.¹

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 3 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97-801-97~~
0157/86 87 02 77



Bild 1: Vorderansicht Domapotheke, Gebäude erbaut um 1535



Bild 2: Seitenansicht zur Apothekerstraße

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 4 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97 801 97~~
0157/86 87 02 77



Bild 3: westliche Ansicht zum Parkplatz, Hintereingang



Bild 4: westl. Ansicht, Balkon links oben

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 5 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97-801-97-~~
0157/86 87 02 77



Bild 5: Hausflur mit oberem und unterem Gewölbe (rechts)



Bild 6: „leere“ Küche 1. OG

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 6 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97-801-97-~~
0157/86 87 02 77



Bild 7: Diele, 1. OG, mit Zugang zur Veranda, re neben Uhr



Bild 8: Diele, 1. OG, mit Zugang zur Küche sowie 2 Wohnzimmern, Pitchpine-Fussboden

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 7 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: 0171/97-801-97-
0157/86 87 02 77



Bild 9: Wohnzimmer 1, Blick zur Burgstr., 1. OG



Bild 10: Wohnzimmer 1, Blick in Richtung Zentrum, 1. OG

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 8 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: 0171/97-801-97-
0157/86 87 02 77



Bild 11: Alkoven und Arbeitszimmer des Apothekers



Bild 12: Diele, Treppenaufgang

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 9 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97-801-97-~~
0157/86 87 02 77



Bild 13: „rundes“ Bad, Dusche



Bild 14: Bad, Waschtisch

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 10 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: 0171/97-801-97-
0157/86 87 02 77



Bild 15: Balkonzugang von Veranda/Gang/Hintertreppe



Bild 16: Balkon, Ausblick zur Stadt, in Richtung Kreisverwaltung

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 11 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglich
e-mail: taeglich@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: ~~0171/97-801-97-~~
0157/86 87 02 77

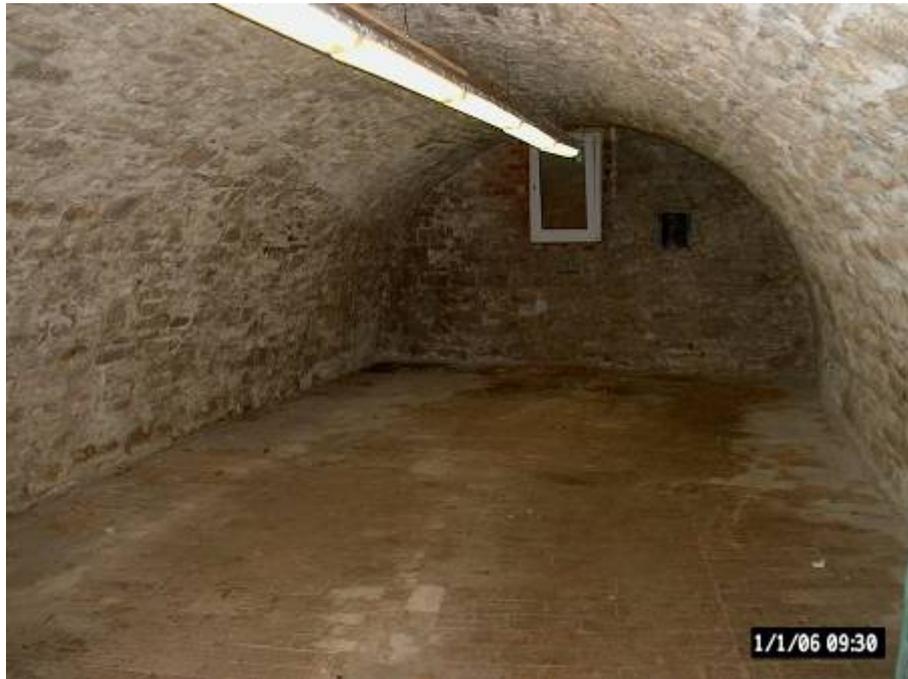


Bild 17:Tonnengewölbe (1. Kellerbereich)



Bild 18: Innenhof, ehem. Labor

Projekt: „Domapotheke“ Domstr. 2, 06217 Merseburg

Projekt-Nr:

Fotoauswahl

Seite: 12 von 12

Datum: 09.01.2016

Eigentümer:
Sabine & Dr. H.Jörg Täglichs
e-mail: taeglichs@web.de
Telefon: 03 42 04/6 42 33
mobil: 0171/97-801-97-
0157/86 87 02 77



Bild 19: Innenhof, Treppe zum Hausflur



Bild 20: Innenhof, rechts ehem. „Waschküche“