



Angebotsformular

Denkmalbörse Sachsen-Anhalt

Objektangaben			
Objektbezeichnung *	Restaurierte Windmühle mit Blick ins Saaletal		
Art des Objektes *	Wohnhaus		
Beschreibung (ggf. gesondert)	<p>Die Mühle, hoch über der Saale ist ein ganz besonderes Schmuckstück, was man so nur noch selten findet. 1850 auf einer Anhöhe nahe dem Dorf errichtet, wurde hier bis 1952 Korn gemahlen. Danach verfiel die Mühle zur Ruine. Nach der kompletten Rekonstruktion durch den jetzigen Eigentümer funktioniert das Laufwerk der Mühle wieder wie zu alten Zeiten, nur das Mahlwerk ist nicht mehr vorhanden.</p> <p>Stattdessen gibt es jetzt in der Mühle drei Ebenen, die zum Wohnen vorgerichtet sind: Im Erdgeschoss die Wohnküche, ein WC und einen Technikraum, im 1. OG das Wohnzimmer und im 2. OG das Schlafzimmer mit Bad. Die Sanitäranschlüsse sind schon vorhanden, die Aufteilung an sich noch flexibel.</p> <p>Neben der Mühle gibt es ein kleines Wirtschaftsgebäude mit einer einfachen Toilette und einer Werkstatt. Das Gebäude ist in Holzbauweise errichtet und hat ein Gründach. Das Grundstück ist teilweise mit einer Natursteinmauer eingefasst und ansonsten eingezäunt.</p>		
Standort *	Straße/ Nr.	Tultewitz	
	PLZ/Ort	06028 Naumburg	Landkreis Burgenlandkreis
Grundstücksgröße *	600 m ²	Anzahl der Gebäude	2
Wohn-/ Nutzfläche *	150/30 m ²	Anzahl der Räume	3
Erbaut am	1850	Das Objekt ist	unbewohnt
Der baul. Zustand ist	sehr gut		
	Innenausbau nach eigenen Vorstellungen noch möglich/erforderlich.		
Kaufpreis *	275.000,00 Euro	<input type="checkbox"/> auf Anfrage	<input type="checkbox"/> verhandelbar <input type="checkbox"/> Festpreis
Sanierungskosten		<input type="checkbox"/> lt. Gutachten	<input type="checkbox"/> geschätzt

Eigentümer			
Name *			
Straße/Nr. *		PLZ/Ort	
Telefon/Fax *		E-Mail *	
<input checked="" type="checkbox"/> ggf. anderer Ansprechpartner			
Name *	AltesHaus Historische Immobilien Cornelia Stoll		
Straße/Nr. *	Baustraße 13	PLZ/Ort	17389 Anklam
Telefon/Fax *	03971 - 25 85 91	E-Mail *	objekt@AltesHaus.com











