



SACHSEN-ANHALT

Landesverwaltungsamt

Laufend*: 1008

Angebot

Objektname: **Direktorenhaus Schlossplatz Köthen**

Objektbeschreibung Herrenhaus, Gutshaus

Ehemaliges Direktorenhaus; heute Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohneinheiten, 1. und 2. Obergeschoss 1992 renoviert; stattlicher barocker Putzbau, stadtbildprägend, zweigeschossig mit steilem Satteldach. Der jetzige Eigentümer würde nach Verkauf und Sanierung die gesamte erste Etage sowie eine Wohnung im 1. OG von den neuen Eigentümern mieten und dort eine Gemädegalerie mit Kunsthandel einrichten. Im Verkaufspreis ist die Ablösesumme für die Stadtsanierung enthalten.

Standort: Straße/Nr.: Schlossplatz Nr.: 3 Landkreis:
PLZ Objekt: 06366 Köthen (Anhalt), Stadt Anhalt-Bitterfeld

Verkehrsanbindung Zentrumslage Köthen
Grundstücksgröße: 710 m² in ha:
Wohnfläche in m²: 730 m² Zimmer/Gebäude: 18-20
Nutzfläche: 700 m² Nutzungsmöglichkeit: Wohnen, Pension, Gaststätte, Miete mind. 100
Erbauungsjahr um 1600
baulicher Zustand sanierungsbedürftig
Kaufpreis: 300-360 T€ verhandelbar Gutachten
Sanierungskosten: ca. 200-300 T€ bekannt geschätzt

Für weitere Informationen und die Vermittlung der Kontaktdaten des stehen wir Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Telefon: Harald Behne Vorwahl: 0391 Einwahl: 567

E-Mail: Harald.Behne@lvwa.sachsen-anhalt.de

Postanschrift: Landesverwaltungsamt
Referat 304 – Denkmalbörse
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

